

AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH
im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu
50-156 Wrocław, Pl. Polski 3/4

UCHWAŁA NR 46 / 2018

Senatu Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie: **zatwierdzenia wzoru umowy o korzystanie z miejsca w Domu Studenckim Akademii Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu.**

Na podstawie art. 11 ust. 5 Ustawy z dn. 20 lipca 2018r. – *Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce* (Dz. U. 2018 poz. 1668) wobec zatwierdzonego Regulaminu Domu Studenckiego Akademii Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu Uchwałą Senatu nr 9/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r., oraz Uchwałą Senatu nr 20/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Senat ASP zatwierdza wzór umowy o korzystanie z miejsca w Domu Studenckim Akademii Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Senatu

Rektor

prof. Piotr Kielan

Wrocław, dnia 27 września 2018 r.

Skz

Umowa nr

**o korzystanie z miejsca w Domu Studenckim Akademii Sztuk Pięknych
im. E. Gepperta we Wrocławiu**

Zawarta w dniu pomiędzy Akademią Sztuk Pięknych im Eugeniusz
Gepperta reprezentowaną przez Kanclerza inż. Wojciecha Orzechowskiego
a studentem / doktorantem

imię i nazwisko

Wydział.....

Kierunek Rok

Numer albumu Pesel

numer i seria paszportu

Telefon kontaktowy e mail

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest korzystanie przez studenta/doktoranta (dalej określanego mianem Mieszkańca), z miejsca w Domu Studenckim Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta, usytuowanego przy ul. Henryka Pobożnego nr 9 we Wrocławiu na okres zajęć dydaktycznych i czasu trwania sesji egzaminacyjnej.
2. Dom Studencki (dalej: DS) jest integralną częścią Uczelni, miejscem zamieszkania, nauki, pracy i wypoczynku uprawnionych do tego studentów, uczestników studiów doktoranckich oraz innych osób, których przebywanie na jego terenie jest określone w Regulaminie DS. Dom Studencki jest własnością Uczelni i powinien być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.10..... do
4. Miejsce w Domu Studenckim, Mieszkaniec jest zobowiązany wykorzystać jedynie do zamieszkania, nauki i wypoczynku.
5. Mieszkaniec podpisując niniejszą umowę oświadcza, że zapoznał z Regulaminem Domu Studenckiego (załącznikiem do Uchwały Senatu ASP im. E. Gepperta we Wrocławiu nr 9/2018) i zobowiązuje się do jego przestrzegania a także ponoszenia odpowiedzialności wynikającej z jego nieprzestrzegania
6. Prawa i obowiązki Mieszkańca są określone w Regulaminie DS, w § 4 i § 5 .

§2

1. Mieszkaniec otrzymuje miejsce w DS na podstawie decyzji Komisji powołanej przez Prorektora ds. dydaktycznych i studenckich zgodnie z §2 ust.1 Regulaminu DS. Przydzieleniem miejsca w pokoju zajmuje się Administrator DS z ramienia Uczelni.
2. Zakwaterowanie odbywa się na podstawie listy osób, którym przyznano miejsce w DS, po okazaniu dowodu uiszczeniu kaucji w wysokości ustalonej uchwałą Senatu Uczelni, w terminie wskazanym przez Administratora DS, nie później niż w dniu rozpoczęcia zajęć na studiach stacjonarnych.
3. Kaucja stanowi zabezpieczenie naprawienia szkód wyrządzonych w mieniu DS lub powstałych z tytułu zaległości w opłatach za zajmowane miejsce. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od daty wykwaterowania na wskazane przez wpłacającego konto.
4. Mieszkaniec na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi integralną część umowy w postaci załącznika nr 1, potwierdza przyjęcie miejsca w pokoju wraz z jego wyposażeniem oraz oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu i wyposażenia jest mu znany i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§3

1. Mieszkaniec Domu Studenckiego jest zobowiązany do comiesięcznej opłaty za korzystanie z miejsca w DS w wysokości ustalonej przez Senat ASP im. E. Gepperta we Wrocławiu (Uchwała nr 20/2018), uzależnionej od przyznanego miejsca w pokoju i jego standardu.
2. Opłatę wskazaną w ust.1 należy wnieść przelewem do 15go dnia każdego miesiąca na konto Uczelni. Numer rachunku bankowego : **93 10 50 1575 1000 0005 026994 ING BS SA.O/ Wrocław**. Potwierdzenie dokonanej opłaty należy obowiązkowo dostarczyć do wglądu administracji DS do 20go każdego miesiąca.
3. Czasowa nieobecność Mieszkańca w DS w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie zwalnia z obowiązku wnoszenia opłaty za miejsce.

§5.

1. Stan techniczny i estetyczny pokoju zdanego po zakończeniu umowy nie może odbiegać od stanu w momencie przejęcia, z wyjątkiem zmian wynikających ze zwykłego korzystania.
2. Mieszkaniec DS jest zobowiązany do utrzymywania czystości i porządku w pokoju oraz w częściach wspólnych zgodnie z Regulaminem DS.

§6

1. Mieszkaniec może utracić miejsce w DS a niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:

- braku potwierdzenia wpłaty kaucji o której mowa w § 2 ust.3,
- braku opłat za okres 2 miesięcy. Wykwaterowanie nie jest równoznaczne z brakiem wymagalności opłat,
- rażącego naruszenia Regulaminu dotyczącego wychowania w trzeźwości i zapobiegania narkomanii,
- skreślenia z listy studentów,
- wynajęcia przyznanego miejsca innej osobie.

1. Każde naruszenie Regulaminu karane jest poprzez postępowanie dyscyplinarne prowadzone przez Radę Mieszkańców z udziałem Administratora DS. Mieszkaniec może zostać ukarany:

- karą porządkową w postaci wykonania nieodpłatnych prac na rzecz DS,
- pozbawieniem prawa zamieszkania w trybie natychmiastowym,
- odpowiedzialnością finansową za wyrządzone szkody.

§7

1. Mieszkaniec ma możliwość pozostawienia swoich rzeczy w pomieszczeniu, które wyznacza Administrator DS na okres wakacji. Rzeczy muszą być zapakowane i podpisane. Po okresie wakacyjnym Mieszkaniec zobligowany jest do odbioru swojego mienia, nie później niż przed rozpoczęciem roku akademickiego.

2. W przypadku nieodebrania rzeczy, powołana przez Radę Mieszkańców komisja wraz z Administratorem DS przekazuje mienie instytucjom pomocy społecznej lub zarządza zniszczenie mienia, na co Mieszkaniec niniejszym wyraża zgodę.

§ 8

1. Mieszkaniec ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia

2. Wypowiedzenie musi mieć formę pisemną i powinno zostać złożone u Administratora DS.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

.....

podpis Kanclerza.

.....

podpis Mieszkańca DS

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 (RODO) przez administratora danych: Akademię Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Jestem świadomy/świadoma, że przysługuje mi prawo do wglądu i poprawienia moich danych osobowych

.....

Czytelny podpis Mieszkańca