

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA ZPN-_____

Zawarta w dniu 2020 roku we Wrocławiu pomiędzy:
Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,
NIP 896-00-07-502, REGON 000275814,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: _____

a:

(w przypadku osób fizycznych)

.....
imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, email

.....
działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON NIP

(w przypadku spółki cywilnej)

.....
imiona, nazwiska i adresy wspólników,

.....
nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, email.....

działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON NIP

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....
nazwa firmy, jej siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS, imiona i nazwiska członków Zarządu, email

..... *wysokość*
kapitału zakładowego,

.....
reprezentowana przez :

.....
nazwisko i imię osoby/osób reprezentującej/cych firmę

REGON NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie postępowania o udzielenie **zamówienia publicznego nr ZP-2/12/2020**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z 27.09.2019 r.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – **ZP-2/12/2020**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.) Prawo Zamówień Publicznych (dalej jako: PZP)

2. Przedmiotem umowy Przedmiotem umowy jest: **BUDOWA WIATY**, Luboradów 2, dz. 48/1 i 48/2 obręb 0012 Luboradów gmina Krośnice.
3. Szczegółowe warunki co do zakresu i realizacji przedmiotu umowy określa niniejsza umowa oraz:
- 1) Projekt budowlany przebudowy budynku gospodarczego wraz z rozbiórką istniejącego komina z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (SST),
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) przepisy ustawy Prawo budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2

Termin realizacja umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w **§1** umowy w terminie:

Opis - nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin realizacji umowy
BUDOWA WIATY , Luboradów 2, dz. 48/1 i 48/2 obręb 0012 Luboradów gmina Krośnice	od dnia zawarcia umowy	zgodny ze złożoną ofertą

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego **Ostatecznego protokołu odbioru robót.**
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonywania z dokonaniem protokółarnego przekazania terenu prowadzenia robót.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami.
 - 3) Wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza.
 - 4) Odbiór przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Protokolarne przyjęcie terenu prowadzenia robót, w dniu rozpoczęcia robót określonym w **§ 2 ust. 1 (wzór protokołu załącznik nr 5).**
 - 2) Informowanie inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów pod rygorem wykonania odkryć sprawdzających, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
 - 3) Zabezpieczenie rejonu robót w dniu jego przekazania do czasu odebrania robót w tym zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót i miejsca składowania materiałów; zapewnienie ochrony mienia.
 - 4) Zagospodarowanie odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. 2020 poz.797 t.j.).
 - 5) Sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i przekazanie tego dokumentu Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy.

- 6) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 7) Zapewnienie na własny koszt i stosowanie - materiałów budowlanych i urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty.
- 8) Natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji robót.
- 9) Współpraca z Zamawiającym.
- 10) Wykonawca zapewni objęcie przez osobę/osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcje kierownika budowy/robót w poszczególnych branżach (konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna itp.) oraz osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- 11) O zmianie osoby pełniącej funkcje Kierownika budowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoba ta posiada kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym. Wykonawca musi uzyskać pisemną od zgodę Zamawiającego na objęcie lub zmianę funkcji kierownika budowy. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez kierownika budowy, Wykonawca zmieni go w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego polecenia jego zmiany.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach budowy, organizowanych przez Zamawiającego, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji robót i ewentualne problemy z poprawną ich realizacją.
- 13) Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.
- 14) Wykonawca po zakończeniu budowy/robót niezwłocznie przygotowuje dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie tj.:
 - a) Oryginał dziennika budowy;
 - b) Oświadczenie kierowników budowy/robót w poszczególnych branżach:
 - i. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - ii. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - d) Protokoły badań i sprawdzeń (w zależności od potrzeb):
 - i. instalacji elektrycznej - ważne 5 lat,
 - ii. przewodów kominowych - ważne 1 rok,
 - iii. wewnętrznej instalacji gazowej,
 - iv. inne;
 - e) Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - f) Wypełnione zawiadomienie, o którym mowa w art. 56 Prawa Budowlanego z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.
- 15) Wykonawca po zakończeniu budowy/robót uzyska decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego na podstawie udzielonego przez zamawiającego pełnomocnictwa.
- 16) Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.
- 17) Wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym.

- 18) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót oraz bieżące utrzymanie w czystości i dobrym stanie technicznym placu budowy, utrzymanie ogólnego porządku na budowie.
- 19) Przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.
- 20) Poniesienie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami w tym kosztów energii elektrycznej i zużycia wody. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody będą refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę na podstawie faktur dostawców oraz stanów liczników odnotowanych w protokołach rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- 21) Wykonawca i podwykonawca zobowiązani są realizować przedmiot zamówienia z udziałem osób pozostających z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
- 22) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą w ramach realizacji niniejszego zamówienia następujące czynności:

Wykaz czynności które mają być realizowane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Podwykonawców na umowę o pracę

1) Roboty w branży ogólnobudowlanej w zakresie zgodnym ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia:

- 1) Roboty ziemne.
- 2) Roboty posadzkowe.
- 3) Roboty w zakresie kształtowania terenów rekreacyjnych
- 4) Roboty w zakresie konstrukcji drewnianych.
- 5) Wykonywanie pokryć dachowych.

2) Roboty instalacyjne elektryczne w zakresie zgodnym ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia :

- 1) Instalacja elektrycznych urządzeń rozdzielczych.
- 2) Roboty w zakresie przewodów instalacyjnych i opraw elektrycznych.

- 23) Zatrudnienie, osób o których mowa w **pkt. 17)**, winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
- 24) Najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób (**wzór listy załącznik nr 9**) wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby, podpisaną przez te osoby, do umowy (a od Podwykonawców, o ile są już znani). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **pkt 17)** Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 25) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w **pkt. 17)**:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w

szczegółności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 26) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 27) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie któregośkolwiek z żądanych dowodów, o których mowa jest w **ust.2 pkt 20)** traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie, skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w **§10 ust. 1 pkt 7)** niniejszej umowy.
- 28) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia robót do dnia ostatecznego odbioru prac.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z materiałów własnych/Podwykonawców o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
Wykonawcę _____ w zakresie robót _____
Podwykonawcę _____ w zakresie robót _____ wartość _____
lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy _____
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) nieprzedłożenia w terminie 7 dni do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 3) niedokonania w terminie zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty umowy o podwykonawstwo w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o wykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 4) niezapłacenia lub nieterminowego zapłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub nieterminowej zapłaty w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.
24. W przypadkach, w którym wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu lub wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
25. Przy wykonywaniu prac przez Podwykonawcę/Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek wykazać, że prace wykonane przez Podwykonawcę/Podwykonawców zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę zostały opłacone.
26. Na potwierdzenie faktu opłacenia robót, o których mowa powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia:
- 1) Podwykonawcy bądź Podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za prace, o których mowa w **ust. 2.**
 - 2) Wykonawcy, że zapłacił Podwykonawcy za roboty, o których mowa w **ust. 2.**
27. Przy zmianie Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody dokonania zapłaty za prace wykonane przez poprzedniego podwykonawcę lub dowody na wdanie się z nim w spór o zapłatę za prace wykonane przez podwykonawcę. W takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia wykonawcy z faktury końcowej w kwocie będącej sporną pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wraz z innymi należnościami ubocznymi wynikającymi z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
28. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na korzystanie z którego zasobów Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na korzystanie z którego zasobów Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że nie istnieją podstawy do wykluczenia takiego podwykonawcy.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy jego wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
32. Zapisy ust. 30 i 31 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
33. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie również tej części zamówienia.

§ 5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. **Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich ostatecznego odbioru, na kwotę co najmniej 130 000 zł.**
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały przeznaczone do wybudowania,
 - 2) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, nie później jednak niż w terminie rozpoczęcia robót określonym w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Zgłoszenie do odbioru Wykonawca wpisuje do dziennika budowy.
2. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych robót i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Jakość i ilość robót zanikowych i ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) dla danego rodzaju robót oraz uprzednimi ustaleniami.
6. Stwierdzone wady podczas wykonywania odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu zostaną spisane w protokole **Stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu** (wzór protokołu załącznik nr 6a).
7. Wykonawca podaje termin zakończenia usuwania stwierdzonych wad w ciągu maksymalnie 1 dnia od daty spisania protokołu **Stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu** (wzór protokołu załącznik nr 6a).
8. Jeżeli Inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi, że roboty zanikowe i ulegające zakryciu są wykonane prawidłowo, to zostanie spisany protokół **Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu** (wzór protokołu **załącznik nr 6**).
9. Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego będzie dokonywał odbiorów częściowych. Odbiory częściowe będą wykonywane celem określenia ilości i jakości wykonanych prac. Odbiór częściowy będzie odbywał się na takich samych zasadach jak odbiór ostateczny robót.
10. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.
11. **Odbiór ostateczny robót** nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia następujących dokumentów:
 - 1) Dokumentacja techniczna w ilości 2 egzemplarzy zawierająca:

- a. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 - c. recepty i ustalenia technologiczne,
 - d. dzienniki budowy,
 - e. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) i ew. PZJ,
 - f. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie z szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) i ew. PZJ,
 - g. opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) i PZJ,
 - h. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. . na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - i. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - j. kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - k. instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno – ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia
- 2) Oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2a i 2b Ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) Karta gwarancyjna.
12. **Odbioru ostatecznego robót** dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SST).
13. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tych wad odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym umową terminie lub dalszego niewykonania przedmiotu w sposób zgodny z umową Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem osoby trzeciej – na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
15. Z czynności **Odbioru ostatecznego robót** sporządza się protokół (**wzór protokołu załącznik nr 7**), który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w przypadku stwierdzenia wad - także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, które zostaną spisane w protokole (**wzór protokołu załącznik nr 7a**).

§ 7

Pogwarancyjny odbiór robót

1. Odbiór pogwarancyjny następuje w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, która dokona czynności wskazanych w **ust. 1**.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół.
4. Protokół pogwarancyjnego odbioru robót (**wzór protokołu załącznik nr 10**) stanowi podstawę zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanego na poczet gwarancji i rękojmi.

§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: brutto: _____ zł (słownie: _____) zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego – Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcie umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w **ust. 1** zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją, likwidacją i ochroną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** nie podlega waloryzacji.
5. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu, faktury, przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Strony protokołem **Ostatecznego Odbioru Robót**.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem **Ostatecznego Odbioru Robót**.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
8. Wynagrodzenie zostanie Wykonawcy zapłacone po przedstawieniu dowodów uregulowania przez niego płatności przysługujących Podwykonawcom i/lub dalszym Podwykonawcom.

§ 9

Nadzór nad realizacją robót

1. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy będzie sprawował _____, posiadający uprawnienia budowlane nr _____ wydane _____ w dniu _____ oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym _____ i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia _____. roku.
2. W imieniu Zamawiającego funkcję osoby nadzorującej będzie sprawował: _____ posiadający uprawnienia budowlane nr _____ wydane przez _____ w dniu _____ oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym _____ i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia _____. roku.
3. Jeżeli obowiązkowe ubezpieczenie OC osób, o których mowa w ust. 1 i 2 przedłożone do niniejszej umowy obowiązuje w okresie krótszym niż termin realizacji umowy należy je przedłużyć i przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument w terminie co najmniej na 7 dni przed upływem ważności terminu dotychczasowego zaświadczenia.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane od ceny brutto określonej w **§ 8 ust.1** Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,50% ceny brutto** określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od wyznaczonego w **§ 2 ust 1 terminu realizacji umowy przez Wykonawcę do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu Ostatecznego Odbioru Robót (datę tę traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę)**.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy **ostatecznym odbiorze robót**, liczone od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad w wysokości **0,50% ceny brutto** określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczone od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad w wysokości **0,50% ceny brutto** określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w **§ 5 ust. 2** oraz **§ 9 ust. 3** umowy lub nieuiszczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w **§ 11** w wysokości **0,30% ceny brutto** określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) za opóźnienie w protokolarnym przejęciu terenu budowy w wysokości **0,30% ceny brutto** określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada w wysokości **10,00% ceny brutto** określonej w § 8 ust.1.
 - 7) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 3 ust. 2 pkt 17)** lub związanych z tym obowiązków informacyjnych określonych w **§ 3 ust. 2 pkt 20)** w wysokości **0,80% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia lub nieprzedstawienia żadanego dowodu.
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w **§ 4 ust. 7** oraz **ust. 26, 27** w wysokości **0,80% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązku informacyjnego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przekazania informacji o wstrzymaniu prac i jej przyczynie.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonywanych robót Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ustalonej w umowie wartości robót brutto, tj. _____ zł. (słownie: _____)
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego **ostatecznego** odbioru robót, pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty ostatecznego bezusterkowego **pogwarancyjnego** odbioru robót.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres _____ miesięcy* od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem. Karta Gwarancyjna stanowi załącznik **nr 8 do umowy**. (* zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie _____ miesięcy od daty ostatecznego bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem.

3. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem.
9. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) usunie wadę niezwłocznie, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) - tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie - nie dłuższym niż 14 dni roboczych, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
 - 3) w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na inne niż w punkcie 1) i 2) terminy usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyżej wymienionych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem osoby trzeciej – na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
11. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
12. Przekazanie przez Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenie reklamacyjne) może być przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: lub pisemnie, według wyboru Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami osoby nadzorującej, w tym w wypadkach wskazanych wprost w umowie.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, określone w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo zrealizować w ciągu 14 dni od bezskutecznego upływu terminu zakreślonego Wykonawcy do należytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz w sposób określony w innych postanowieniach umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Obowiązki informacyjne Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a

także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających.

§ 15

Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

Dane osobowe

W związku z realizacją niniejszej umowy Strony powierzają sobie do przetwarzania dane osobowe osób uczestniczących w procesie realizacji umowy. Zasady oraz cel przetwarzania powierzonych danych osobowych określi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca **Załącznik nr 11** do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności w trakcie realizacji umowy podstawowej:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej termin umowy może ulec zmianie o czas konieczny do usunięcia jej skutków.
 - 2) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób wskazanych w umowie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 18

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty

Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Odpis dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego.

Załącznik nr 3 – Uprawnienia budowlane kierownika budowy i osoby nadzorującej ze strony ASP

Załącznik nr 4 – Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy i osoby nadzorującej ze strony ASP

Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu przekazania placu budowy

Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu odbioru robót zanikowych

Załącznik nr 6a – Wzór Protokołu stwierdzonych wad odbioru robót zanikowych

Załącznik nr 7 – Wzór Protokołu ostatecznego/częściowego odbioru robót

Załącznik nr 7a – Wzór Protokołu stwierdzonych wad ostatecznego/częściowego odbioru robót

Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 9 – Wzór Listy osób zatrudnionych na umowę o pracę

Załącznik nr 10 – Wzór Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót budowy

Załącznik nr 11- Umowa o powierzenie danych osobowych.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 5 do umowy nr

.....dnia.....

WZÓR ROTOKOŁU
Przekazania placu budowy

Obiekt:.....
.....

Rodzaj robót:.....
.....

Przedstawiciel wykonawcy:
.....

1.

2.

Przedstawiciel inwestora:.....

1.

2.

Dokonali przekazania i przyjęcia placu budowy uwzględniając następujące warunki:

.....

.....

Uwagi:

.....

.....

Podpisy Komisji:

1.

1.

2.

2.

Załącznik nr 6 do umowy nr

.....dnia

WZÓR PROTOKOŁU
Robót zanikowych i ulegających zakryciu

Sporządzony w dniu roku na budowie
.....

Przedmiotem odbioru jest/są*:

.....
.....

Komisja w składzie

I. Przekazujący

1.

2.

3.

II. Odbierający

1.

2.

3.

III. Inspektor Nadzoru:

przeprowadzili odbiór robót zanikowych.

Komisja stwierdza prawidłowe/nieprawidłowe * wykonanie robót zanikowych.

Ujawnione wady zostały spisane w protokole stwierdzonych wad odbioru robót zanikowych*.

Podpisy:

I. Przekazujący

1.

2.

3.

II. Odbierający

1.

2.

3.

III. Inspektor Nadzoru:

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6a do umowy nr

.....dnia

WZÓR PROTOKOŁU
Stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu

Sporządzony w dniu roku na budowie
.....

Lista stwierdzonych wad:

.....
.....
.....
.....

Podpisy:

I. Przekazujący

1.
2.
3.

II. Odbierający

1.
2.
3.

III. Inspektor Nadzoru:

Załącznik nr 7 do umowy nr

.....dnia

**WZÓR PROTOKOŁU OSTATECZNEGO/CZĘŚCIOWEGO*
odbioru robót**

Sporządzony w dniu roku na budowie
.....

Przedmiotem odbioru (umowy) są/jest:*

.....
.....

Roboty wykonano na podstawie : Umowy Nr z dniar.

Komisja w składzie

I. Przekazujący

1.

2.

3.

II. Odbierający

1.

2.

3.

III. Inspektor Nadzoru:

przeprowadzili w dniu roku, (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie w dniu), końcowy odbiór „Przedmiotu umowy”.

Po zapoznaniu się z dokumentacją i zrealizowanym zakresem robót Komisja uważa odbiór końcowy za dokonany/ nie dokonany* i tym samym obiekt zdolny/niezdolny* do użytkowania. Ujawnione wady zostały spisane w protokole stwierdzonych wad odbioru robót*.

* niepotrzebne skreślić

Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.

Podpisy:

I. Przekazujący

1.
2.
3.

II. Odbierający

1.
2.
3.

III. Inspektor Nadzoru:

Załącznik nr 7a do umowy nr

.....dnia

WZÓR PROTOKOŁU
Stwierdzonych wad ostatecznego/częściowego* odbioru robót

Sporządzony w dniu roku na budowie
.....

.....

Lista stwierdzonych wad:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy:

I. Przekazujący

1.
2.
3.

II. Odbierający

1.
2.
3.

III. Inspektor Nadzoru:

* niepotrzebne skreślić

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Umowa nr z dnia

Przedmiot gwarancji:

.....

.....

Data odbioru bezusterkowego **Ostatecznego protokołu odbioru robót:**

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz materiały i urządzenia dostarczone przez nas w ramach realizacji inwestycji pod nazwą:
.....
.....
na podstawie zawartej w dniu umowy nr
wynosi miesięcy licząc od daty odbioru bezusterkowego **Ostatecznego protokołu odbioru robót.**
5. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.

6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
9. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) usunie wadę niezwłocznie, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) - tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie - nie dłuższym niż 14 dni roboczych, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
 - 3) w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na inne niż w punkcie 1) i 2) terminy usunięcia wad.
11. Usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę третią.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w punkcie 10, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem osoby trzeciej – na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
15. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części,
 - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia,
 - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
17. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.

18. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
19. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
20. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
21. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt **7 – 14** i **16, 22**. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
22. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
24. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu na fakt czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
25. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
26. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
27. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości.

Udzielający gwarancji

WZÓR LISTY OSÓB ZATRUDNIONYCH NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Wykonawca/Podwykonawca:

LP	Imię	Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności ogólnobudowlanych	Umowa o pracę na czas nieokreślony*	Umowa o pracę na czas określony od dd-mm-rrrr do dd-mm-rrrr	Podpis pracownika poświadczający, iż został poinformowany o zasadach zatrudnienia - na umowę o pracę - obowiązujących przy realizacji umowy nr
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

1. Oświadczam, iż na każde żądanie przedstawię Zamawiającemu do wglądu kopie aktualnych umów o pracę.
2. Oświadczam, iż zobowiązuję się do dochowania obowiązku informacyjnego wobec pracowników w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych zgodnie z regulacjami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

.....

Data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy * wpisać tak lub nie

Załącznik nr 10 do umowy nr

.....dnia.....

**WZÓR PROTOKOŁU
Pogwarancyjnego odbioru robót budowy:**

Sporządzony w dniu roku na budowie
.....

Przedmiotem odbioru (umowy) są:
.....
.....

Roboty wykonano na podstawie : Umowy Nr z dniar.
.....
.

Komisja w składzie

I. Przekazujący

II. Odbierający

1.

1.

2.

2.

3.

3.

III. Inspektor Nadzoru:

przeprowadzili w dniu roku, (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie w dniu
.....), końcowy odbiór „Przedmiotu umowy”.

Roboty zostały wykonane / nie wykonane w terminie.

Roboty rozpoczęto , roboty zakończono

Roboty wykonano w sposób właściwy i odpowiadający przeznaczeniu.

Dokonany odbiór uważa się za ostateczny

Uwagi komisji.
.....
.....

Ustosunkowanie się Zamawiającego do uwag:

.....

.....

Załączniki:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

Podpisy:

I. Przekazujący

II. Odbierający

1.

1.

2.

2.

3.

3.

III. Inspektor Nadzoru: