

Sprawa ZP-1/6/2020

Wrocław, 02.07.2020r.

- Wszyscy Wykonawcy-

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na roboty budowlane pn.: "Przebudowa budynku gospodarczego wraz z rozbiórką istniejącego komina wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Luboradowie 2, gmina Krośnice" (znak postępowania: ZP- 1/6/2020) dla Akademii Sztuk Pięknych we Wrocławiu.

Wyjaśnienia, zmiana treści SIWZ:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 pkt.3, art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.) wyjaśnia oraz zmienia treść SIWZ w związku z pytaniami:
Na podstawie części 7 siwz wnoszę o wyjaśnienie:

1. **Zgodnie z siwz przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy. Czy zamawiający nie ujął w przedmiarach wszystkich robót niezbędnych do wykonania, a objętych faktycznym przedmiotem zamówienia?**

Odpowiedź:

W Rozdziale II SIWZ Zamawiający opisał szczegółowo przedmiot zamówienia, w szczególności poprzez: Projekt budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zakres wymaganych robót.

Cena ryczałtowa brutto powinna obejmować pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania (Rozdział XII Opis sposobu obliczania ceny) i być skalkulowana na podstawie powyższego opisu przedmiotu zamówienia.

Załączony do SIWZ **przedmiar robot** jest materiałem pomocniczym i ma charakter wyłącznie informacyjny o sposobie ustalenia ceny ryczałtowej. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek pozycji z przedmiaru robót i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Jednocześnie pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek pozycji z przedmiaru robót nie zwalnia Wykonawcy od wykonania pełnego zakresu robót.

Ocenie oferty będzie podlegało wynagrodzenie ryczałtowe - cena podana w formularzu ofertowym.

2. **Czy w przedmiarach robót podane zostały faktyczne do wykonania w ramach zamówienia rozmiary, powierzchnie i zakres robót budowlanych?**

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1.

3. **Jaki jest harmonogram przekazywania pomieszczeń?**

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje harmonogramu robót - odbiory będą się odbywały na bieżąco po uzgodnieniu z Wykonawcą.

4. **Jakie elementy wymagają zabezpieczenia?**

Odpowiedź:

Urządzenia w kotłowni wymagają zabezpieczenia.

Rozdzielnica w kotłowni wymaga zabezpieczenia.
Przyłącze wody w kotłowni wymaga zabezpieczenia

5. **Czy cena ryczałtowa obejmuje wynagrodzenie za zakres określony w przedmiarze czy też za inne roboty budowlane, które zamawiający uzna za konieczne do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia i będzie ich wykonania żądał od wykonawcy?**

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie nr 5 została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Ponadto art. 8 ust. 3 określa „Wynagrodzenie Wykonawcy określone w **ust. 1** zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją, likwidacją i ochroną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.”

6. **Czy istniejący stan techniczny budynku został zinwentaryzowany przed dokonaniem opisu przedmiotu zamówienia i ogłoszeniem przetargu?**

Odpowiedź:

Stan budynku został zinwentaryzowany przed ogłoszeniem przetargu- niezbędne są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku gospodarczego wraz z rozbiórką istniejącego komina wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną **z wyłączeniem robót budowlanych dot. Wiaty- Zgodnie z dokumentacją przetargową**

7. **Co oznacza, że budynek będzie czynny przy ruchu ciągłym?**

Odpowiedź:

Na czas remontu będzie wymagany dostęp do rozdzielnicy elektrycznej i przyłącza wodnego.

8. **Kto ze strony zamawiającego będzie upoważniony do kontaktów z wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia?**

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 9 ust. 2.

„W imieniu Zamawiającego funkcję osoby nadzorującej będzie sprawował: _____ posiadający uprawnienia budowlane nr _____ wydane przez _____ w dniu _____ oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym _____ i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia _____ roku.”

9. **Czy parametry materiałów i standardy wykonania robót określone w dokumentacji przetargowej są wymienione kompleksowo dla całego przedmiotu zamówienia, czy też zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie doprecyzowywał swoje oczekiwania? Jeżeli tak to w jakim zakresie?**

Odpowiedź:

Parametry i standardy są ujęte w dokumentacji przetargowej, doprecyzowanie będzie dotyczyło kolorystyki wszystkich materiałów

10. **Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisane w siwz i załącznikach. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Cena ryczałtowa powinna obejmować pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie co wchodzi w zakres „pełnego zakresu rzeczowego” i jest konieczne do „kompleksowej realizacji zadania”? jak określenia zawarte w siwz a wyżej przytoczone mają się do zastrzeżenia dotyczącego pomocniczego charakteru**

przedmiarów robót?

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1. Dodatkowo w par. 8 ust 3 określa „Wynagrodzenie Wykonawcy określone w **ust. 1** zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją, likwidacją i ochroną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.”

11. Czy przedmiary robót zawierają pełny pod każdym względem zakres rzeczowy?

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1.

12. Czy roboty i zakresy nie wskazane w przedmiarach robót i nie wycenione w cenie ryczałtowej będą traktowane jako roboty dodatkowe odrębnie wynagradzane? Jeżeli tak to jakie są zasady zlecenia robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1. Zamawiający w Rozdziale V SIWZ przewiduje udzielenie zamówień, na zasadach o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych prac w wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego, zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia.

13. Co oznacza, że „przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i ma charakter wyłącznie informacyjny o sposobie ustalania ceny ryczałtowej”? czy przedmiar robót jest przedmiarem przygotowanym na potrzeby tego konkretnego zadania zawierającym rzeczywisty zakres robót?

Odpowiedź: Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1.

14. Czy może mieć miejsce sytuacja, że obmiary i zakresy zawarte w przedmiarach są zaniżone i faktycznie zamawiający w ramach umowy będzie wymagał wykonania większej ilości pracy i zakresów rzeczowych robót?

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1.

15. Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie zestawienia przewidywanych do wykonania robót budowlanych. Co oznacza termin przewidywanych do wykonania? Czy pozycje z kosztorysu ofertowego obejmują pełny - cały (co do ilości i standardów) przedmiot zamówienia?

Odpowiedź:

Kosztorys ofertowy (jeżeli Wykonawca dołączy) winien zostać sporządzony na podstawie zestawienia przewidywanych do wykonania robót budowlanych, tj. na podstawie całości dokumentacji określającej zakres prac do wykonania w niniejszym postępowaniu.

16. Proszę o podanie pełnego przewidywanego do wykonania zakresu robót.

Odpowiedź: Zakres robót określa dokumentacja przetargowa.

17. Czy w czasie trwania remontu będą organizowane plenery i jaki będzie ich wpływ na przebieg remontu.

Odpowiedź:

W czasie przewidzianym na przebudowę nie będą prowadzone plenery.

18. Błąd w dacie wykonania ekspertyzy technicznej przyjmujemy jako oczywisty, prosimy o korektę

Odpowiedź:

Data wykonania ekspertyzy jest omyłką pisarską.

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w zał. „Projekt + załączniki” plik Ekspertyza pdf. w zakresie daty wykonania ekspertyzy. Zapis z omyłką pisarską w dacie ekspertyzy o treści „maj 2020” zostaje skorygowany i otrzymuje brzmienie „kwiecień 2020”

W załączeniu skorygowany plik „Ekspertyza pdf.”

Pytania dotyczące projektu umowy:

1. **Paragraf 1 3.4) proszę wskazać o które Polskie Normy chodzi.**

Odpowiedź:

Wykaz norm jest przedstawiony w SST dla każdego rodzaju robót w par.10. PRZEPISY ZWIĄZANE

2. **Paragraf 2.2 czy drobne usterki wstrzymują odbiór całego zadania? Czy jest to zgodne z obowiązującym prawem?**

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 2 ust. 2 - za termin wykonania przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego **Ostatecznego protokołu odbioru robót.**

Wykonawca ma obowiązek dochowania należytej staranności, terminów wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający w par. 6 ust. 14 wskazuje sposób postępowania z usterkami które zostaną wykryte w czasie odbioru.

3. **Paragraf 3.2 14) proszę o dokładne wskazanie jakie dokumenty wykonawca ma przygotować do odbioru.**

Odpowiedź:

Lista wymaganych dokumentów jest podana w par. 6 ust. 11.

4. **Paragraf 6.12 jakie dokumenty należy przedłożyć do odbioru, jakie wyniki badań i pomiarów, co oznacza ocena wizualna — czy to będzie subiektywna ocena osób wchodzących w skład komisji, czy badanie zgodności z dokumentacją i sztuką budowlaną?**

Odpowiedź: Lista wymaganych dokumentów jest podana w par. 6 ust. 11, par. 6 ust. 11 pkt. e wskazuje jednoznacznie: „wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru **robót budowlanych (SST) i ew. PZJ**”

ZATWIERDZAM

Kanclerz Akademii Sztuk Pięknych im.
Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu
inż. Wojciech Orzechowski

