

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO KOMINA  
ORAZ BUDOWA WIATY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ".**

**Kategoria obiektu III**

adres: Luboradów 2, dz. 48/1 i 48/2 obręb 0012 Luboradów gmina Krośnice

inwestor: Akademia Sztuk Pięknych we Wrocławiu,

Plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław

Zespół projektowy:

Projektant architektura: mgr inż. arch. Radosław Zając nr upr. 48/08/DOIA	Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Bartłomiej Chomicz nr upr. SW-68/2010
Projektant konstrukcji: dr inż. Adam Klimek nr upr. 338/01/DUW	Sprawdzający konstrukcja: mgr inż. Andrzej Jasiewicz nr upr. 277/68
Projektant instalacje sanitarne: mgr inż. Robert Flis 221/DOS/05	Sprawdzający instalacje sanitarne: mgr inż. Ireneusz Bors nr upr. 63/DOS/03
Projektant instalacje elektryczne: mgr inż. Marcin Bernacki nr upr. 140/02/DUW	Sprawdzający instalacje elektryczne: mgr inż. Miłosz Ruszel nr upr. 290/DOS/06

## Spis treści

LP.			Strona
<b>I.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>		1-2
<b>II.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE</b>		3-39
<b>III.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY</b>		
	Projekt zagospodarowania terenu		40-42
	Architektura.		43-51
	Konstrukcja		52-57
	Instalacje sanitarne		58-63
	Charakterystyka energetyczna budynku		64-65
	Instalacje elektryczne		66-69
<b>IV.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>		70-73
<b>V.</b>	<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>	skala	
P.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	74
I-01	Inwentaryzacja budynek gospodarczy elewacja frontowa (wschodnia)	1:50	75
I-02	Inwentaryzacja budynek gospodarczy elewacje boczne	1:50	76
I-03	Inwentaryzacja budynek gospodarczy elewacja tylna (zachodnia)	1:50	77
I-04	Inwentaryzacja budynek gospodarczy rzut przyziemia	1:50	78
I-05	Inwentaryzacja budynek gospodarczy rzut poddasza	1:50	79
I-06	Inwentaryzacja budynek gospodarczy przekrój A-A	1:50	80
I-07	Inwentaryzacja budynek gospodarczy przekrój B-B, C-C	1:50	81
A01	Budynek gospodarczy elewacja frontowa (wschodnia)	1:50	82
A02	Budynek gospodarczy elewacje boczne	1:50	83
A03	Budynek gospodarczy elewacja tylna (zachodnia)	1:50	84
A04	Budynek gospodarczy rzut przyziemia	1:50	85
A05	Budynek gospodarczy rzut poddasza	1:50	86
A06	Budynek gospodarczy rzut dachu	1:50	87
A07	Budynek gospodarczy przekrój A-A	1:50	88
A08	Wiata elewacje	1:50	89
A09	Wiata elewacje	1:50	90
A10	Wiata rzut przyziemia	1:50	91
A11	Wiata rzut dachu	1:50	92
A12	Wiata przekroje	1:50	93
K-01	Wieżba dachowa	1:50	94
K-02	Schody stalowe	1:50	95
S01	Rzut przyziemia - inst. grzewcza i went. hybrydowa	1:50	96
S02	Rzut poddasza - inst. grzewcza i went. hybrydowa	1:50	97
S03	Rzut przyziemia - inst. wod. - kan.	1:50	98
S04	Rzut poddasza - inst. wod. - kan.	1:50	99
S05	Rzut dachu - went. hybrydowa	1:50	100
S06	Profil podłużny zewn. kanalizacji deszczowej	1:110/1:250	101
E01	Instalacje elektryczne rzut przyziemia	1:50	102
E02	Instalacje elektryczne rzut poddasza	1:50	103
E03	Instalacje elektryczne wiata	1:50	104
E04	Instalacje elektryczne schemat zasilania	-	105

## II. Załączniki formalno - prawne.

2.1	Oświadczenie projektantów o zgodności wykonania projektów budowlanych poszczególnych branż z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	4
2.2	Decyzje nadania uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności projektantów do izb zawodowych.	5-21
2.3	Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 581/2020 z dnia 12.03.2020 - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	22-24
2.4	Opinia pozytywna Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.03.2020 dotycząca realizacji zamierzenia	25-28
2.5	Ocena stanu technicznego budynku gospodarczego wraz z kominem w Luboradowie	29-39

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późniejszymi zmianami):

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany **Przebudowa budynku gospodarczego wraz z rozbiórką istniejącego komina oraz budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną** w Luboradowie 2, dz. 48/1 i 48/2 obręb 0012 Luboradów gmina Krośnice

inwestor: Akademia Sztuk Pięknych we Wrocławiu, Plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura: mgr inż. arch. Radosław Zając nr upr. 48/08/DOIA	Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Bartłomiej Chomicz nr upr. SW-68/2010
Projektant konstrukcja: dr inż. Adam Klimek nr upr. 338/01/DUW	Sprawdzający konstrukcja: mgr inż. Andrzej Jasiewicz nr upr. 277/68
Projektant instalacje sanitarne: mgr inż. Robert Flis 221/DOS/05	Sprawdzający instalacje sanitarne: mgr inż. Ireneusz Bors nr upr. 63/DOS/03
Projektant instalacje elektryczne: mgr inż. Marcin Bernacki nr upr. 140/02/DUW	Sprawdzający instalacje elektryczne: mgr inż. Miłosz Ruszel nr upr. 290/DOS/06

Wrocław 27 kwietnia 2020

### III. Opis techniczny.

#### Projekt zagospodarowania terenu

##### 1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany Przebudowa budynku gospodarczego wraz z rozbiórką istniejącego komina oraz budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Luboradowie 2, dz. 48/1 i 48/2 obręb 0012 Luboradów gmina Krośnice.

Teren, na którym znajduje się inwestycja objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu terenów zabudowanych obrębów wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2 (Uchwała Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005r.) i leży na terenie oznaczonym symbolem E.U.

Założenia przebudowy budynku gospodarczego i budowy wiaty zgodne są z zapisami MPZP dla miejscowości Luboradów gmina Krośnice (Uchwała Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005r.) dla terenu oznaczonego symbolem E.U. Budynek gospodarczy jest budynkiem istniejącym i wchodzi w skład kompleksu zabudowań będących własnością Akademii Sztuk Pięknych i jest niezbędny do funkcjonowania tego zespołu, podobnie jak projektowana wiaty.

##### 2. Istniejący stan zagospodarowania:

Budynek zlokalizowany jest w południowej części terenu należącego do Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Luboradów 2 w Luboradowie. Od strony południowej za granicą w bezpośrednim sąsiedztwie działki Inwestora znajdują niezabudowane tereny porośnięte zielenią niską i wysoką oznaczone w MPZP jako obszar E.MU2. Od strony zachodniej bezpośrednio przy działce znajduje się teren zarośnięty zielenią niską i wysoką oznaczony w MPZP jako E.MN2. Od strony północnej do działki przylega droga lokalna gruntowa E.KDd1. Od strony wschodniej do granicy działki przylega droga lokalna dojazdowa oznaczona w MPZP jako KDI nr 1447D. Na terenie objętym inwestycją znajdują się jeszcze 3 budynki związane z działalnością Akademii Sztuk Pięknych.

##### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowana jest przebudowa istniejącego budynku gospodarczego oraz budowa wiaty przy budynku dydaktycznym znajdującym się w środkowej części terenu objętego opracowaniem. Na terenie projektowana jest instalacja kanalizacji deszczowej z przebudowywanego budynku i projektowanej wiaty oraz utwardzenia terenu przy przebudowywanym budynku oraz projektowanej wiacie.

Powierzchnia zabudowy nie zmieni się.

##### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

LP	NAZWA POWIERZCHNI	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	% terenu
1	Powierzchnia działki 48/1 (1906m <sup>2</sup> ) + 48/2 (2663m <sup>2</sup> )	4569	100,00
2	Powierzchnia zabudowy budynki istniejące	335,45	7,34
3	Powierzchnie utwardzone istniejące	173,84	3,80
4	Powierzchnie utwardzone projektowane	246,85	5,40
5	Powierzchnia biologicznie czynna wg MPZP (minimalna)	913,80	20,00
6	Powierzchnia biologicznie czynna	3812,86	83,45

### **Zgodność z zapisami MPZP:**

- Wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych - spełniono budynek przebudowywany ma dwie kondygnacje nadziemne.
  - Wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 15 m, - spełniono budynek po przebudowie ma wysokość 6,96m.
  - Strefa ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej, - dla projektowanej przebudowy i budowy wiaty uzyskano decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 581/2020 z dnia 12.03.2020 - pozwolenie na prowadzenie badań ziemnych, oraz pozytywną opinię z dnia 13.03.2020 dotyczącą realizacji zamierzenia w zakresie zagospodarowania terenu i bryły budynku.
  - Powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% - spełniono powierzchnia biologicznie czynna zajmuje 83,45% powierzchni terenu.
- Inne:
- Kąt nachylenia dachu nie zmienia się
  - Pokrycie dachu - blachodachówka

### **5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków:**

Działki nr dz. 48/1 i 48/2 obręb 0012 Luboradów gmina Krośnice objęte są w MPZP strefą ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej. Na niewielkim fragmencie działki 48/1 w południowo-wschodnim narożniku znajduje się część stanowiska archeologicznego nr 82. Na działce 48/1 znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków nieruchomych - budynek główny całego kompleksu - nie objęty opracowaniem.

Dla przebudowy budynku oraz projektowanej wiaty konieczne jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej budynku istniejącego w zakresie układu urbanistycznego oraz architektury, a także nowoprojektowanej wiaty. Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jest załącznikiem do niniejszego projektu budowlanego.

Dla planowanych prac ziemnych konieczne jest uzyskanie decyzji zezwolenia na prowadzenie prac ziemnych. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych. Decyzja jest załącznikiem do niniejszego opracowania.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Nie dotyczy.

### **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Kształt budynku nie zmienia się wysokość wzrośnie o ok. 0,8m.

Obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się i obejmuje teren Inwestora.

### **8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:**

Projektowana przebudowa i budowa zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz. U. Nr 2019, poz. 1839), nie kwalifikuje się:

- do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

dla których wymagane byłoby uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227).

**9. Inne:**

Nie dotyczy.

**10. Powierzchnia zabudowy:**

Przebudowywany budynek gospodarczy zostanie docieplony. Powierzchnia zabudowy budynku wzrośnie o 4,76m<sup>2</sup>. Zestawienie dla całego terenu zgodnie z pkt. 4.

## **Opis techniczny**

### **Architektura:**

#### **1. Informacje ogólne**

##### **1.1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Ekspertyza określająca stan techniczny budynku wykonana przez dr inż. Adama Klimka
- Wytyczne otrzymane od inwestora
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem.
- Wizja lokalna każdego z projektantów oraz wywiad branżowy
- Obowiązujące przy projektowaniu normy i przepisy

##### **1.2. Stan prawny obiektu**

Nieruchomość objęta planowaną inwestycją jest własnością Akademii Sztuk Pięknych we Wrocławiu. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co potwierdza oświadczenie dołączone do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

##### **1.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany przebudowy budynku gospodarczego wraz z rozbiórką istniejącego komina oraz budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Luboradowie 2, dz. 48/1 i 48/2 obręb 0012 Luboradów gmina Krośnice.

Przebudowywany budynek jest jednym z kompleksu budynków Akademii Sztuk Pięknych. Projektowana wiatka znajdować się ma przy jednym z istniejących budynków części kompleksu ASP.

Projektowane są też: Instalacja wody deszczowej oraz utwardzenia związane z przebudową i budową wiaty.

Zakres inwestycji obejmuje wyłącznie działki 48/1 i 48/2, które są własnością Akademii Sztuk Pięknych.

Przebudowa nie zmienia funkcji gospodarczej przebudowywanego budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku nie zmieni się. Zestawienie powierzchni terenu znajduje się w części opisu dotyczącej projektu zagospodarowania terenu.

Działki na których znajduje się inwestycja objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Luboradów gmina Krośnice (Uchwała Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005r.) i leży na terenie oznaczonym symbolem E.U.

##### **1.3.1 Stan istniejący:**

Budynek przebudowywany został wybudowany przed wojną. Po wojnie przeszedł remont i obecnie ze względu na stan techniczny niezbędne jest wykonanie kolejnego remontu lub przebudowy. Pokrycie dachowe nadaje się do wymiany.



Budynek ma 2 kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu, jest niepodpiwniczony, wymiary rzutu budynku wynoszą ok. 14,85x4,72 m, wysokość budynku wynosi ok. 6,15m. Skonstruowany jest on następująco:

- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane;
- posadzka na gruncie betonowa;
- strop nad parterem na belkach stalowych Klein lub WPS;
- dach nad poddaszem w konstrukcji drewnianej z belkami podwalinowymi;
- elewacja - tynk biały i dachówka w kolorze czerwonym

W chwili obecnej w budynku zlokalizowane są na parterze magazyny i pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia zasilająca oprócz budynku gospodarczego również dwa budynki w jego sąsiedztwie. Wejścia do wszystkich pomieszczeń prowadzą z zewnątrz od strony wschodniej - budynku głównego, dodatkowe drzwi do jednego pomieszczenia znajdują się od strony zachodniej. Na poddaszu znajduje się pomieszczenie gospodarcze, do którego dostęp prowadzi ze schodów zewnętrznych zlokalizowanych na ścianie południowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się komin przeznaczony do rozbiórki. Instalacje biegnące w kominie niezbędne do funkcjonowania budynku będą przeniesione do projektowanego komina w budynku.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w wykonanej ekspertyzie przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan zawilgocenia ścian i w razie potrzeby wykonać powtórne iniekcje zabezpieczające.

Projektowana wiata znajduje się obok nowego jednokondygnacyjnego budynku dydaktycznego. Teren pod wiatę jest nieutwardzony. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie użytkowe oraz toaleta.

### **1.3.2. Założenia projektowe i program użytkowy.**

Celem inwestycji jest:

- przebudowa istniejącego budynku gospodarczego. Przebudowa będzie polegała na wymianie stropu nad parterem, wykonaniu ścianki kolankowej oraz wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego. Budynek zostanie także docieplony, schody wejściowe oraz wejście na poddasze zostaną przeniesione z południa na stronę północną; układ funkcjonalny pomieszczeń nie zmieni się, na parterze dwa pomieszczenia gospodarcze zostaną połączone, okna i drzwi zostaną dostosowane do obsługi od strony zachodniej; komin znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zostanie rozebrany a instalacje niezbędne do obsługi kotłowni przeniesione do komina projektowanego w budynku;

- budowa wiaty drewnianej pozwalającej na wykonywanie przez studentów prac na zewnątrz budynku dydaktycznego niezależnie od warunków atmosferycznych, oprócz wiaty zostaną wykonane utwardzenia;

Dla przebudowywanego budynku gospodarczego oraz dla projektowanej wiaty zaprojektowana została instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem bezodpływowym. Woda ze zbiornika używana będzie do podlewania terenu, a nadmiar wody wywożony przez wyspecjalizowaną firmę.

Szczegóły wg części instalacji sanitarnych.

Założenia przebudowy budynku gospodarczego i budowy wiaty są zgodne z zapisami MPZP dla miejscowości Luboradów gmina Krośnice (Uchwała Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005r.) dla terenu oznaczonego symbolem E.U.

## **2. Forma i funkcja obiektu budowlanego:**

Przebudowywany budynek jest budynkiem gospodarczym z kotłownią zajmującą pomieszczenie od strony północnej. Jest on niepodpiwniczony i ma dwie kondygnacje nadziemne, górna to poddasze. Przebudowa obejmuje wymianę stropu nad parterem oraz dobudowę ściany kolankowej nad stropem i wymianę więźby dachowej oraz pokrycia dachowego na blachodachówkę. Kąt dachu nie zmieni się, wysokość budynku zwiększy się

o ok. 80cm, zostanie też ocieplony. Elewacja budynku zostanie pozostawiona w kolorze białym i wykończona nad parterem deskami elewacyjnymi. Cała stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona i dostosowana do układu pomieszczeń. Na poddaszu projektowane są też okna połaciowe ułatwiające użytkowanie pomieszczenia bez oświetlenia sztucznego. Wejścia do pomieszczeń na parterze zostaną przeniesione na stronę zachodnią. Od strony wschodniej pozostanie tylko wejście do kotłowni.

Zewnętrzne schody na poddasze zostaną rozebrane. Wejście na poddasze zostanie przeniesione z południowej ściany budynku na ścianę północną, wraz z nowoprojektowanymi schodami zewnętrznymi. Układ funkcjonalny budynku nie ulegnie zmianie, oprócz wydzielenia pomieszczenia ze zbiornikiem na olej oraz połączenia dwóch pomieszczeń gospodarczych na parterze. Wokół budynku zostanie wykonana opaska żwirowa oraz utwardzenie z kostki betonowej. W budynku przechowywane będą podręczne sprzęty niezbędne do pracy dla studentów, wyposażenie do bieżących remontów, oraz prace wykonane przez studentów podczas pobytu w ośrodku, głównie ceramika.

Projektowana jest też wiata w kształcie litery "L" przy istniejącym budynku. Posadowiona na płycie betonowej będącej jednocześnie utwardzeniem przy budynku. Zlokalizowana będzie od strony zachodniej i północnej istniejącego budynku. Wiata będzie wyższa niż istniejący budynek, pokrycie wykonane zostanie z blachy trapezowej, w której zamocowane będą świetliki szklane doświetlające. Przy budynku zostanie też wykonany taras drewniany i pochylnia dla wózków od strony północno-wschodniej. Pod wiatą obrabiane będą przez studentów prace związane głównie z ceramiką.

Ilość osób w obiekcie:

Nie zakłada się pobytu ludzi w budynku gospodarczym.

Szczegółowe zestawienie pow. użytkowej pomieszczeń:

**PARTER:**

<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POW. [m<sup>2</sup>]</b>
0.1	KOTŁOWNIA	15,77
0.1A	POM. ZBIORNIKA	6,15
0.2	POM. GOSPODARCZE	25,75
0.3	POM. GOSPODARCZE	7,76
<b>SUMA</b>		<b>55,43</b>

**PODDASZE:**

<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POW. [m<sup>2</sup>]</b>
1.1	POM. GOSPODARCZE	39,48
<b>SUMA</b>		<b>39,41</b>

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: 94,84m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 414,22m<sup>3</sup>

Zgodnie z PN-ISO 9836: 1997

## **2.1 Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych**

### **2.1.1 Konstrukcja**

Przebudowa budynku:

Konstrukcja ścian istniejących na parterze z cegły pełnej bez zmian, w ścianach projektowane są nadproża żelbetowe nad projektowanymi oknami i drzwiami. Na piętrze projektowane są ściany z bloczków gazobetonowych z trzpieniami żelbetowymi. Ściana szczytowa na piętrze z bloczków silikatowych.

Na poziomie nowoprojektowanego stropu gęstożebrowego terriva grubości 24cm projektowany jest wieniec żelbetowy, który należy wykonać obwodowo jak również na ścianach poprzecznych budynku. Również na ścianie na poddaszu projektowany jest wieniec żelbetowy podpierający nową konstrukcję drewnianą dachu.

Projektowana wiata:

Konstrukcja drewniana słupków wiaty opiera się na płycie fundamentowej żelbetowej. Pokrycie z blachy stalowej na łątach drewnianych.

Szczegóły wg części konstrukcyjnej.

### **2.1.2 Ściany działowe**

Projektuje się ściany działowe z bloczków silikatowych grubości 15cm wydzielające zbiornik od pozostałej części kotłowni.

W pozostałych pomieszczeniach nie projektuje się ścian działowych. Istniejące ściany działowe między pomieszczeniami na parterze z cegły pełnej.

### **2.1.3 Okna**

W budynku gospodarczym projektowana jest wymiana wszystkich okien na stolarkę z PCV. Drzwi w budynku zostaną wymienione na drzwi stalowe. Wymiary i lokalizacja zgodne z rzutami. W pomieszczeniu gospodarczym na poddaszu projektowane są okna połaciowe. We wszystkich oknach projektowane są rolety antywłamaniowe.

Wszystkie wymieniane okna zewnętrzne spełniać muszą wymagania współczynnika przenikania ciepła  $U_{(max)}$  wynoszącego 1,1 [W/(m<sup>2</sup>\*K)]. We wszystkich oknach zastosowano nawiewniki okienne. W pomieszczeniu kotłowni powierzchnia okien stanowi co najmniej 1/15 powierzchni podłogi.

### **2.1.4 Posadzki**

Posadzka Planowane jest odświeżenie istniejących posadzek betonowych i wykonanie warstwy żywicznej utwardzającej i zabezpieczającej. Na poddaszu wykonana zostanie posadzka betonowa utwardzona żywicą.

W pomieszczeniu kotłowni i zbiornika na olej na posadzce pozostaną kafle ceramiczne, ich stan powinien zostać sprawdzony aby spełnić wymogi szczelności.

### **2.1.5 Stropy**

W całym budynku strop zostanie wymieniony na gęstożebrowy terriva grubości 24cm.

W pomieszczeniu zbiornika na olej należy strop obudować do wymaganej odporności pożarowej. Szczegóły wg pkt. 7.

### **2.1.6 Izolacje termiczne**

Na ścianach istniejących projektowana jest izolacja ze styropianu grubości 12cm. Powyżej projektowane jest ocieplenie z wełny mineralnej z welonem stosowanej w systemach wentylowanych. Na ścianie południowej wełna mineralna zostanie zastosowana na całej wysokości.

### **2.1.6 Okładziny ścienne**

W przyziemiu planowane jest wykonanie tynku koloru białego. Powyżej zastosowane zostaną deski elewacyjne w systemie wentylowanym.

### **3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego:**

Przebudowa budynku:

Parter: ściany istniejące z cegły pełnej, w ścianach projektowane są nadproża żelbetowe nad projektowanymi oknami i drzwiami. Na piętrze projektowane są ściany z bloczków gazobetonowych z trzpieniami żelbetowymi oraz przebudowana ściana szczytowa od strony południowej z bloczków silikatowych.

Na poziomie nowoprojektowanego stropu gęstożebrowego terriva projektowany jest wieniec żelbetowy. Również na ścianie na poddaszu projektowany jest wieniec żelbetowy podpierający nową konstrukcję drewnianą dachu. Podobnie na wszystkich ścianach parteru planowane jest zwieńczenie wieńcem żelbetowym.

Projektowana wiata:

Konstrukcja drewniana słupków wiaty opiera się na płycie fundamentowej żelbetowej. Drewno konstrukcyjne strugane, zabezpieczone do klasy odporności pożarowej NRO. Pokrycie z blachy stalowej na łątach drewnianych.

Szczegółowy opis w części konstrukcyjnej.

### **4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Nie przewiduje się użytkowania budynku gospodarczego przez osoby niepełnosprawne.

Do utwardzeń pod wiatą projektowana jest pochylnia umożliwiającą dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

### **5. Wyposażenie budowlano-instalacyjne:**

W opracowywanym zakresie przebudowy i budowy projektowane są instalacje :

- kanalizacji deszczowej
- ogrzewanie, w tym elektryczne na poddaszu
- kanalizacji sanitarnej - odwodnienie z poddasza do istniejącej instalacji w budynku
- wodociągowa - doprowadzenie wody na poddasze z istniejącej instalacji w budynku
- wentylacja hybrydowa kotłowni z nawiewnikami okiennymi
- elektryczna, w tym przebudowa rozdzielni głównej
- w pomieszczeniu zbiornika na olej projektowana jest półstałe urządzenie gaśnicze pianowe

Szczegółowy opis oraz obliczenia w części instalacji sanitarnych i elektrycznych.

### **6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

#### **6.1 Informacje ogólne.**

Projektowana przebudowa i budowa zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019, poz. 1839), nie kwalifikuje się:

- do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- dla których wymagane byłoby uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227).

#### **6.2 Emisja pyłów przy wykonywaniu robót.**

Podczas projektowanej przebudowy może wystąpić mała emisja pyłów w trakcie robót. Realizacja inwestycji odbywać się będzie w obiekcie nie użytkowanym w trakcie wykonywania prac. Zanieczyszczenia będą miały charakter miejscowy oraz ograniczony w czasie i w związku z tym nie spowodują większej uciążliwości dla otoczenia i zakończą się wraz z zakończeniem tej części robót.

Projektowana przebudowa nie wpłynie na ilość odpadów stałych wywożonych z terenu inwestycji.

### **6.3 Hałas.**

Podczas wykonywania prac część robót wykonana zostanie z użyciem maszyn i sprzętu, źródłem hałasu podczas prac mogą być urządzenia takie jak: wiertarki, młoty, betoniarki, o nieznacznie tylko podwyższonym poziomie hałasu w stosunku do warunków panujących na terenie inwestycji. Prace będą wykonywane w godzinach dziennych. Również ta uciążliwość występować będzie w fazie budowy i będzie mieć charakter miejscowy i okresowy, a po zakończeniu prac całkowicie zaniknie.

### **6.4 Wpływ na warunki wodne.**

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na zmianę warunków wodnych.

### **6.5 Ochrona gleby i wód powierzchniowych.**

Projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej :**

- **Przebudowa budynku gospodarczego:**

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy budynku – ok. 74,85m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna budynku - ok. 117,74m<sup>2</sup>

Wysokość budynku ok. 6,96m.

Grupa wysokości – budynek niski (N).

Liczba kondygnacji – 2 nadziemne.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą składowane materiały łatwo zapalne oraz niebezpieczne pożarowo.

W magazynie oleju opałowego składowane jest maksymalnie 1300L oleju opałowego w specjalnie przeznaczonym do tego zbiorniku połączonym z kotłem.

3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Cały budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia PM.

W budynku nie ma pomieszczenia na pobyt ludzi.

Dla żadnych z drzwi nie ma wymogu otwierania się na zewnątrz pomieszczenia.

4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Przewiduje się gęstość obciążenia ogniowego  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ .

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą składowane materiały powodujące zagrożenie wybuchem.

6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla przebudowywanego budynku PM przyjmuje się klasę D odporności pożarowej:

Konstrukcja budynku:

- główna konstrukcja nośna R30 - spełnione ściana z cegły pełnej gr. 25cm i trzpienie żelbetowe wraz z wieńcami gr. 25cm
- konstrukcja dachu - bez wymagań
- strop REI30 - spełnione strop gęstożebrowy terriva gr. 24cm
- ściana zewnętrzna EI30 - spełnione ściana z cegły pełnej gr. 25cm i trzpienie żelbetowe wraz z wieńcami gr. 25cm
- ściany wewnętrzne - bez wymagań
- pokrycie dachu - bez wymagań,

W budynku wydzielone są pomieszczenia:

- na olej opałowy
  - ścianą wydzielenia pożarowego EI120 - spełnione, ściana z SILKI gr. 15cm
  - stropem REI120 - spełniono, strop gęstożebrowy terriva gr. 24cm obudowany od strony pomieszczenia zbiornika płytami PROMAT PROMAXON-TYP A zapewniającymi wymaganą klasę odporności
  - drzwiami EI60 - zastosowano drzwi o takiej odporności
  - przewód wentylacyjny w pomieszczeniu nad zbiornikiem zostanie obudowany ścianą EI120 z SILKI gr. 15cm
- kotłowni
  - ścianą EI60 - spełnione ściana z SILKI gr. 15cm i ściana z cegły pełnej gr. 25cm
  - stropem REI60 - spełniono strop gęstożebrowy terriva gr. 24cm
  - drzwiami EI30 zastosowano drzwi odporności EI60 pomiędzy pomieszczeniem kotłowni i zbiornika na olej

Wszystkie materiały wykończenia wewnątrz oraz okładziny elewacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych nierozprzestrzeniających ognia.

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Przebudowywany budynek stanowi 1 strefę pożarową PM.

Kanał wentylacyjny z pomieszczenia kotłowni i pomieszczenia zbiornika oleju powinien być obudowany na piętrze ścianą o odporności ogniowej EI60 - zastosowano bloczki silikatowe gr. 15cm.

Wydzielenia pomieszczeń kotłowni i zbiornika na paliwo zostały opisane w pkt. 6.

8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się inne istniejące budynki niskie. Najbliższy z nich znajduje się w odległości ok. 8,3m od budynku przebudowywanego - jest to jednokondygnacyjny budynek gospodarczy od strony północnej. Kolejny

budynek znajduje się w odległości ok. 10,5m i jest to główny budynek ośrodka - dwukondygnacyjny.

Zgodnie z ustaleniami MPZP budynek przebudowywany został zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu, rzut budynku pozostał bez zmian, odległość od południowej granicy działki nie zmienia się i wynosi 1,52m granicy działki 48/1. Ściana od strony południowej nie ma okien i jest projektowana w odporności REI120, powyżej parteru zastosowano bloczki silikatowe grubości 24cm, ocieplenie należy wykonać z wełny mineralnej, okładzina ścienna powinna być zabezpieczona do poziomu NRO. Okna dachowe w odległości mniejszej niż 5m od ściany oddzielenia pożarowego mają odporność pożarową E30 i są nieotwierane. Od pozostałych granic odległość wszystkich ścian budynku również się nie zmienia i jest większa niż 4m.

9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Z każdego pomieszczenia projektowane jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość przejść we wszystkich pomieszczeniach jest mniejsza niż 75m.

Wszystkie drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi z pomieszczenia zbiornika na olej wyposażone będą w samozamykacz. Wszystkie drzwi wyjściowe z pomieszczeń na zewnątrz budynku mają szerokość min. 90cm w świetle.

10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

- instalacja grzewcza – w pomieszczeniu zbiornika na olej opałowy zostanie zainstalowane półstałe urządzenie gaśnicze pianowe

11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Urządzenia gaśnicze:

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:  
w przebudowywanym budynku nie ma wymagania wyposażenia w instalację hydrantową
- w pomieszczeniu zbiornika na olej opałowy zostanie zainstalowane półstałe urządzenie gaśnicze pianowe

12. Wyposażenie w gaśnice:

W przebudowywanym budynku nie ma wymogu wyposażenia obiektu w gaśnice:

- w celu poprawienia ochrony przeciwpożarowej obiektu proponowane jest wyposażenie pomieszczenia kotłowni w jedną gaśnicę pianową o masie ładunku min. 2kg do gaszenia pożarów grupy B.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz osprzęcie służącym do tych działań

Lokalizacja hydrantów zewnętrznych - istniejący obejmuje swoim zasięgiem cały budynek, lokalizacja została pokazana na rysunku PZT.

Dla przebudowywanego budynku nie ma wymogu doprowadzenia drogi pożarowej.

- **Projektowana wiata:**

Wiata zlokalizowana jest przy istniejącym budynku niskim zakwalifikowanym do strefy pożarowej ZLIII. Nie jest on objęty niniejszym opracowaniem.

Dla budynku tego nie wyznaczono w projekcie klasy odporności pożarowej. Wszystkie elementy wiaty należy wykonać lub zabezpieczyć do poziomu odporności pożarowej NRO.

## **9. Oświetlenie światłem naturalnym.**

W projektowanym budynku gospodarczym nie ma pomieszczeń na pobyt ludzi i nie ma wymagań dotyczących doświetlenia.

W kotłowni zaprojektowano okna o powierzchni większej niż 1:15 powierzchni podłogi kotłowni i są otwierane w całości.

## **10. Bezpieczeństwo użytkowania**

W przebudowywanym budynku projektowane są schody zewnętrzne na poddasze. Przy schodach zaprojektowano obustronne balustrady o wysokości 1,10m.

Przeszklenia w zadaszeniu należy zabezpieczyć od spodu siatką o niewielkich oczkach zabezpieczające przed stłuczeniem szyby, lub zastosować szkło bezpieczne.

## **11. Informacja dotycząca konieczności sporządzenia planu BIOZ.**

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 – tekst jednolity, jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

## **12. Dopuszczalne zmiany w projekcie w odniesieniu do art. 36a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ze zmianami.**

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem jeśli obejmują one zakresem zmiany wymagające opracowania projektu zamiennego określonych w art. 36a w/w Ustawy lub zmiany w zakresie wymogów ochrony ppoż., bhp, wymogów sanitarnych.

Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępienia.

Opracował:

mgr inż. arch. Radosław Zajac



#### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

##### Dane ogólne:

Inwestor:

Akademia Sztuk Pięknych we Wrocławiu, Plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław

Lokalizacja obiektu:

Luboradów 2, dz. 48/1 i 48/2 obręb 0012 Luboradów gmina Krośnice.

Sporządzający informację :

Mgr inż. arch. Radosław Zajac

##### **1. ZAKRES ROBÓT.**

prace związane z:

- przebudową budynku gospodarczego
- budowę wiaty przy istniejącym budynku pracowni plenerowej

##### Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Zabezpieczenie i przygotowanie terenu budowy
- Wykonanie prac rozbiórkowych komina
- Wykonanie robót ziemnych i instalacyjnych podziemnych
- Demontaż części budynku gospodarczego
- Wykonanie utwardzenia przy budynku pracowni plenerowej i budynku gospodarczym
- Wykonanie stropu nad parterem w budynku gospodarczym
- Wykonanie ścian kolankowych budynku gospodarczego
- Wykonanie więźby dachowej
- Wykonanie słupów i podkonstrukcji zadaszenia wiaty
- Ocieplenie dachu i wykonanie pokrycia dachowego budynku i wiaty
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie ocieplenia budynku gospodarczego
- Wykonanie instalacji
- Wykonanie posadzek
- Osadzenie stolarki i ślusarki
- Roboty wykończeniowe – obudowanie elementów konstrukcyjnych, prace malarskie
- Uprzątnięcie terenu budowy

##### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek główny
- budynek gospodarczy
- budynek pracowni plenerowej

##### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- istniejący budynek podlegający przebudowie, i projektowana wiatka może stwarzać zagrożenie podczas prowadzonych prac wykonywania ścian, więźby, oraz podczas

wykonywania wykopów i instalacji wówczas gdy prace będą prowadzone niezgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami BHP

#### 4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

##### PRACE ROZBIÓRKOWE:

###### Zabezpieczenie i przygotowanie placu rozbiórki

- Zagrożenie urazów mechanicznych - uszkodzenia rąk i nóg, przygniecenie lub uderzenie spowodowane robotami związanymi z pracami rozbiórkowymi

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

Zasadnicze roboty rozbiórkowe:

###### Zagrożenie urazami związanymi z :

- potknięciem się, przewróceniem się, poślizgnięciem się
- upadkiem narzędzi lub elementów demontowanych z wysokości
- z przygnieceniem lub upadkiem elementów rozbieranych
- z przygnieceniem lub urazami podczas załadunku elementów rozbieranych

Skala zagrożenia: małe przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

###### Zagrożenie wystąpieniem pożaru wywołanego:

- pracą z urządzeniami elektrycznymi
- zaproszeniem ognia

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

###### Zagrożenie uszkodzeniem wzroku w związku z:

- pracę z użyciem piły tarczowej

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

###### Zagrożenie podrażnienia błon śluzowych i skóry:

- podczas prac przy dużym zapyleniu

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

###### Zagrożenie uszkodzenia słuchu:

- wywołane hałasem od pracujących urządzeń zasilanymi energią elektryczną
- wywołane hałasem od upadku elementów rozbieranych
- wywołane hałasem od pracujących maszyn

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

##### PRACE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ:

###### Zagrożenie urazami związanymi z :

- potknięciem się, przewróceniem się, poślizgnięciem się, wpadnięciem do wykopu
- upadkiem z wysokości
- upadkiem narzędzi
- z przygnieceniem lub upadkiem elementami budowlanymi

Skala zagrożenia: małe przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

###### Zagrożenie wystąpieniem pożaru wywołanego :

- pracą z urządzeniami elektrycznymi
- zaproszeniem ognia

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

###### Zagrożenie podrażnienia błon śluzowych i skóry:

-podczas prac przy dużym zapyleniu

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

Zagrożenie uszkodzenia słuchu:

-wywołane hałasem od pracujących urządzeń zasilanymi energią elektryczną

-wywołane hałasem od upadku elementów

-wywołane hałasem od pracujących maszyn

Skala zagrożenia: małe, przy dobrej organizacji robót, przestrzeganiu zasad BHP

**5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót ( etapów robót ) należy przeprowadzić szkolenie bhp i udokumentować je w dzienniku szkoleń.

Szkolenie to powinno dodatkowo zawierać :

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska ,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed ew. skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru osób uprawnionych na budowie ( kier. budowy , majster , itp.) nad realizację robót szczególnie niebezpiecznych ,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy

**6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE , W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ , UMOŻLIWIAJĄCĄ SPRAWNĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Obowiązki kierownika budowy:

- opracowanie i przestrzeganie planu BIOZ ,
- przygotowanie zaplecze budowy i rozbiórki z punktem medycznym i środkami łączności ,
- wygrodzenie i oznakowanie terenu wykonywania robót ,
- wykonanie harmonogramu robót , uwzględniającego etapy robót i warunki bhp ,
- prowadzenie ciągłego nadzoru nad wykonywaniem robót niebezpiecznych,
- prowadzenie dziennika budowy i dokonywać w nim zapisów dotyczących sytuacji naruszenia przepisów bhp ,
- powiadamianie sukcesywnie lokatorów/właścicieli/zarządców budynków sąsiednich o ew. możliwościach wystąpienia zagrożeń na budowie, które mogą oddziaływać na te budynki.

Instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy:

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

#### Pracownicy zatrudnieni na budowie:

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik prac budowlanych zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Sporządzający informację:

mgr inż. arch. Radosław Zajac