

**Załącznik SIWZ nr 1B, część nr 2**

**Umowa ZPN .....**

**Zawarta w dniu** ..... 2020 roku we Wrocławiu pomiędzy:  
Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,  
NIP 8960007502, REGON 000275814,  
reprezentowaną przez:.....,  
zwaną dalej Zamawiającym,  
**a: (w przypadku osób fizycznych )**

.....  
*imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail*

.....  
działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON ..... NIP .....,.....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

.....  
*imiona, nazwiska i adresy wspólników,*

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail*

działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON ..... NIP .....,.....

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS, imiona i nazwiska członków Zarządu, email*

.....  
*wysokość kapitału zakładowego,*

.....  
reprezentowana przez:

.....  
*nazwisko i imię osoby/osób reprezentującej/-ych imię*

REGON ..... NIP .....,.....

zwanym dalej Wykonawcą.

## UMOWA ZPN

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-1/10/2020, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W DOMU STUDENCKIM ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. HENRYKA POBOŻNEGO 9 WE WROCŁAWIU I NA TERENIE ZEWNĘTRZNYM**. Na powierzchnie podlegające utrzymaniu czystości w ramach przedmiotu zamówienia składają się:

Lp.	adres obiektu	wielkość powierzchni do sprzątnia (m2)
1	ul. Henryka Pobożnego 9- pow. wewnętrzna	824,95
2	ul. Henryka Pobożnego 9- pow. zewnętrzna	350,00

Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z powierzchniami, podlegającymi sprzątniu został przedstawiony w **załączniku nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

2. Zakres czynności oraz częstotliwość usług wykonywanych przy utrzymaniu czystości w Domu Studenckim Zamawiającego i na terenie zewnętrznym przy ul. Henryka Pobożnego 9 we Wrocławiu określono w **załączniku nr 2 do niniejszej umowy**.

3. Usługi kompleksowego utrzymania czystości w Domu Studenckim przy ul. Henryka Pobożnego 9 i na terenie zewnętrznym - Wykonawca będzie realizował od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wysokiej jakości usługi.

4. Dostęp do wszystkich okien odbywa się z poziomu pomieszczenia. Wszystkie okna są o wysokości do 2,5 m. Okna są konstrukcji jednoramowej z podwójną szybą zespoloną. Mycie odbywa się jeden raz w roku bez użycia technik alpinistycznych.

5. Wykonawca będzie w ciągu danego okresu sprzątał powierzchnie o wielkości:

okresy sprzątnia	powierzchnia w budynku do sprzątnia łącznie m2	powierzchnia na zewnątrz obiektu do sprzątnia łącznie m2
02.01.2021 r. - 31.01.2021 r.	824,95	350,00
01.02.2021 r.- 28.02.2021 r.	824,95	350,00
01.03.2021 r.- 31.03.2021 r.	824,95	350,00
01.04.2021 r.- 30.04.2021 r.	824,95	350,00

01.05.2021 r.- 31.05.2021 r.	824,95	350,00
01.06.2021 r.- 30.06.2021 r.	824,95	350,00
01.07.2021 r.- 14.07.2021 r.	824,95	350,00
15.07.2021 r.- 31.07.2021 r.	653,75	350,00
01.08.2021 r.- 31.08.2021 r.	653,75	350,00
01.09.2021 r.- 15.09.2021 r.	653,75	350,00
16.09.2021 r.- 30.09.2021 r.	824,95	350,00
01.10.2021 r.- 31.10.2021 r.	824,95	350,00
01.11.2021 r.- 30.11.2021 r.	824,95	350,00
01.12.2021 r.- 31.12.2021 r.	824,95	350,00

6. Wielkości powierzchni podlegających sprzątnięciu w okresie od 15.07.2021 r. do 15.09.2021 r. mają charakter szacunkowy, a o faktycznym zakresie ograniczeń powierzchni Wykonawca zostanie poinformowany na co najmniej miesiąc przed wprowadzeniem ograniczenia powierzchni do sprzątnięcia.

## § 2

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze.
- Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów, zawierających przepisy wewnętrzne Zamawiającego (zarządzenia Kanclerza i Rektora), które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia świadczenia Usług przez Wykonawcę, a ich zmian - nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
- Zamawiający będzie dostarczał Wykonawcy papier toaletowy, mydło w płynie, sól i piasek oraz zapewnia nieodpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej, niezbędny do prawidłowego wykonywania usługi.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 i załącznikach do umowy z należytą starannością i dokładnością.
- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania częstotliwości realizowanych czynności zgodnie z **zał. nr 2**, będącym integralną częścią niniejszej umowy.
- Wykonawca wyposaży swój personel na własny koszt w identyfikatory oraz w odzież ochronną i obuwie.
- W razie konieczności Wykonawca wyposaży swój personel na własny koszt dodatkowo w indywidualny sprzęt ochrony osobistej i inne środki ochrony przy pracach, narażających na uszkodzenie ciała, urazy mechaniczne, oparzenia, porażenia prądem, hałasem, upadku z wysokości.
- Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie przeszkolenia w zakresie BHP oraz ppoż.
- Wykonawca zagwarantuje, że wykonywanie prac nie zostanie zakłócone przez chorobę, urlop lub inną formę nieobecności osoby z jego personelu, a w miejsce osoby wskazanej w pierwszej części niniejszego zdania Wykonawca zapewni bez dodatkowego wynagrodzenia osobę na zastępstwo w ciągu 3 dni roboczych.
- Pracownicy Wykonawcy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych (m.in. zarządzeń Rektora i Kanclerza), w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za staranne wykonywanie prac objętych niniejszą umową w zakresie zgodnym z wymaganiami BHP, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Kary nałożone przez organy państwowe na Zamawiającego za nieprzestrzeganie w/w wymagań obciążać będą Wykonawcę.
- Zamawiający ma prawo domagać się zmiany zatrudnionej przez Wykonawcę osoby, wykonującej czynności objęte niniejszą Umową pod warunkiem pisemnego uzasadnienia swojego żądania. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisma) spełnienia żądania zmiany osoby, bez doliczania dodatkowych kosztów. W przypadku nie spełnienia tego warunku Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 10 ust. 1 pkt b.

- j. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania środków technicznych (odkurzaczy, narzędzi ręcznych) niezbędnych do należytego realizowania przedmiotu umowy opisanego w § 1 i załącznikach. W przypadku zużycia bądź uszkodzenia Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej wymiany na urządzenia sprawne na koszt własny.
  - k. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi stosować niezbędne środki oraz preparaty odpowiedniej jakości, pozwalające na prawidłowe oraz staranne wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni środki i preparaty czystości we własnym zakresie oraz na własny koszt.
  - l. Wykonawca zapewnia, że będzie stosował środki czyszczące i zabezpieczające odpowiednie dla każdego rodzaju powierzchni (środki antystatyczne, dezynfekujące, natłuszczające, przeciwpoślizgowe itp.), zgodnie z zaleceniami producentów.
  - m. Wykonawca zapewnia, że będzie używał urządzeń czyszczących, które nie spowodują zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni.
  - n. Wykonawca na własny koszt na bieżąco będzie zaopatrywał kosze na śmieci w worki jednorazowe.
  - o. Wykonawca i podwykonawca - w razie powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia - zobowiązani są realizować przedmiot zamówienia z udziałem osób sprzątających, pozostających z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
    - p. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu imienny wykaz osób sprzątających, które będą realizowały usługę, pozostających z Wykonawcą i Podwykonawcą w stosunku pracy.
    - r. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2 pkt o Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
      - i. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
      - ii. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
      - iii. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
    - s. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 2 pkt o:
      - i. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
      - ii. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
      - iii. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
      - iv. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników
- Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie i będzie skutkowało naliczeniem kar, o których mowa w § 10 ust. 2.

- t. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- u. O każdorazowej zmianie obsady osobowej Wykonawcy powiadomi Zamawiającego najpóźniej w tym samym dniu jednocześnie, przedkładając Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu nowego pracownika, który ma realizować przedmiot zamówienia, pozostający z nim (lub z Podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
- w. Używanie telefonów Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy jest zabronione. W przypadku stwierdzenia niedozwolonego użycia, tj. wynik kontroli bilingu połączeń i wskazaniu połączeń, które wykonali pracownicy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę wynikającą ze zrealizowanych przez pracowników Wykonawcy połączeń.
- z. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania w tajemnicy poufnych danych i informacji, dotyczących Zamawiającego, które może uzyskać zatrudniony przez Wykonawcę/Podwykonawcę personel. Wszelkie szkody, wynikające z naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przez Wykonawcę/Podwykonawcę mogą zostać uznane za naruszenie warunków Umowy i prowadzić do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców z wykorzystaniem materiałów, środków i urządzeń własnych lub Podwykonawców, o odpowiednich parametrach jakościowych.
2. Wykonawca, realizujący przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, poświadczonej za zgodność z oryginałem, w terminie siedmiu dni od daty jej zawarcia.
4. O każdej zmianie Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę proponowanych Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
6. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. Strony ustalają, że niżej wymieniony zakres przedmiotu zamówienia wykonany będzie przez:
  - a. Wykonawcę \_\_\_\_\_ w zakresie \_\_\_\_\_
  - b. Podwykonawców \_\_\_\_\_ w zakresie \_\_\_\_\_

### § 4

#### Kontrola realizacji zamówienia

1. Zamawiający będzie miał prawo do wykonywania okresowych niezapowiedzianych kontroli czystości wybranych przez siebie obszarów. Wyniki kontroli będą zapisywane w karcie kontroli okresowej, której wzór **stanowi zał. nr 3**, będący integralną częścią niniejszej umowy. Wynik negatywny kontroli będzie traktowany jako reklamacja wykonanej usługi.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek okresowej kontroli stanu czystości sanitariatów. Wzór karty kontroli okresowej stanowi **zał. nr 4**, będący integralną częścią niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania oceny jakości świadczonych usług samodzielnie lub w obecności Wykonawcy.
4. Do kontroli jakości wykonywanych usług oraz kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczono \_\_\_\_\_, która upoważniona jest do zgłaszania reklamacji.
5. Do stwierdzenia uchybień w jakości wykonywanych usług ze strony Zamawiającego wyznaczono \_\_\_\_\_, która upoważniona jest również do zgłaszania reklamacji.
6. Do kontroli dyscypliny i jakości pracy oraz współpracy z Zamawiającym ze strony Wykonawcy wyznaczono \_\_\_\_\_

7. Obie strony w przypadku zmian osób, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 mają obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie w ciągu 2 dni roboczych.
8. Z dniem rozpoczęcia wykonania Umowy, Zamawiający założy Książkę Kontroli, Utrzymania Porządku i Czystości w Obiekcie zwaną dalej Książką Kontroli Czystości. Książka Kontroli Czystości zostanie opisana przez Zamawiającego i będzie przechowywana w portierni obiektu, pod nadzorem wskazanego pracownika Domu Studenckiego i udostępniana również użytkownikom obiektu w celu wpisywania zdarzeń i uwag dotyczących świadczonej usługi.
9. W przypadku nienależytego wykonywania zadań przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności, niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie zaplanowanych czynności, określonych w **Zał. nr 2**, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny etc.- Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (reklamacja) do Książki Kontroli Czystości o dostrzeżonych zaniechaniach lub nieprawidłowościach. W przypadku reklamacji Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w ciągu 1 dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia, pod warunkiem, iż zostanie ono dokonane do godziny 13:00, przedstawić Zamawiającemu sposób usunięcia powodu reklamacji wskazując, akceptowalny przez Zamawiającego, termin.
10. W przypadku nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia powodu uzasadnionej reklamacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary przewidziane w § 10 ust. 1 pkt c.
11. Każdorazowo, w przypadku trzykrotnego złożenia zasadnej reklamacji (niezależnie od obowiązku ich usunięcia przez Wykonawcę) w ciągu jednego miesiąca Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt d. Wliczeniu podlega tu również ocena negatywna okresowej kontroli czystości udokumentowana w karcie kontroli.

## § 5

### Termin realizacji zamówienia

Umowa obowiązuje **od dnia podpisania umowy, jednakże nie wcześniej niż od 02.01.2021 r. do dnia 31.12.2021r.**

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że **maksymalne wynagrodzenie** Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w całym okresie jej obowiązywania nie przekroczy **kwoty brutto** w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych.. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen określonych w ofercie Wykonawcy (stanowiącej **zał. nr 5** do niniejszej umowy) za 1 m<sup>2</sup> sprzątnięcia powierzchni oraz ilości metrów określonych do sprzątnięcia, z zastrzeżeniem §7 ust. 2 umowy.
3. Wynagrodzenie miesięczne może być obniżone o kary umowne opisane w §10 (potrącenie kar umownych).
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół odbioru prawidłowej realizacji usługi. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za wykonane prace w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prawidłowej realizacji usługi - za każdy miesiąc, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegało waloryzacji.

## § 7

### Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac w okresie wakacyjno-remontowym, tj. od 15.07.2021 r. do 15.09.2021 r. w czasie trwania umowy. Ograniczenie może objąć do 75% powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia.
2. W związku ze zmniejszeniem zakresu prac, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający zastrzega prawo do zmiany wynagrodzenia za świadczoną usługę w okresie wakacyjno-remontowym. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen określonych w ofercie przetargowej Wykonawcy za 1 m<sup>2</sup> sprzątnięcia powierzchni oraz ilości metrów określonych do sprzątnięcia.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz powierzchni podlegających sprzątnięciu w okresie wakacyjno-remontowym, z miesięcznym wyprzedzeniem.

## § 8

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przyjętych niniejszą umową, w tym za szkody powstałe w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność za mienie utracone lub poniesione szkody strony mogą ustalić w trybie polubownym na podstawie:
  - a. protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczność powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy,
  - b. wartości mienia utraconego lub poniesionej szkody,
  - c. protokołu uzgodnień stron umowy ustalającego wysokość odszkodowania.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie postępowań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się przełać na konto Zamawiającego kwotę wynikającą z protokołu, o którym mowa w ust. 2 pkt c, na podstawie dokumentu rozliczeniowego, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.
5. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o powstałej szkodzie niezwłocznie po jej ujawnieniu. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania według zasad określonych w niniejszym paragrafie lub zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu ustalającym wysokość i przyczynę szkody. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający czynności, o których mowa w ust. 2 dokona jednostronnie i informuje o nich Wykonawcę.

### **§ 9**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonywanych usług Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ustalonej w umowie wartości brutto usług. Zabezpieczenie powinno być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zabezpieczeniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
3. –Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy lub w dniu jej podpisania. **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A. o/Wrocław Nr 93 1050 1575 1000 0005 0269 6594.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 10**

### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania bądź niewykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - a. za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 12 ust. 2 umowy lub jej kontynuacji- § 12 ust. 3 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w realizacji zobowiązania określonego w § 2 ust. 2 pkt i - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za nieusunięcie lub nieskuteczne usunięcie w wyznaczonym terminie przyczyny reklamacji (§ 4 ust. 10) w wysokości 200 zł za jedną reklamację,
  - d. każdorazowo za trzykrotne stwierdzenie i wpisanie w Księżce Kontroli Czystości w okresie jednego miesiąca kalendarzowego zasadnych reklamacji w wykonywaniu usługi (§ 4 ust. 11) w wysokości 100 zł. Wliczeniu podlega tu również ocena negatywna okresowej kontroli czystości udokumentowana w karcie kontroli.
  - e. w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary za niewłaściwe sortowanie śmieci, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej 100% wartości zapłaconej przez Zamawiającego kary administracyjnej.
2. W przypadku **naruszenia obowiązku zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. o, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
3. Wykonawca **wyraża zgodę na potrącenie** naliczonych kar umownych oraz nieuregulowanych odszkodowań z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia - z bieżących faktur Wykonawcy.
4. **Zamawiający zastrzega** sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 11

#### Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia nienależytego sposobu wykonywania pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu świadczenia usług.
2. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług zgodnie z Umową, a Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za stwierdzone przypadki niewłaściwej realizacji umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym:
  - 1) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej poniżej kwoty, o której mowa w § 12 ust. 2 umowy oraz w razie gdy Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
  - 2) w razie pięciokrotnego nałożenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 umowy;
  - 3) w razie gdy Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:
    - a) nie usunięcia pod rząd 10 reklamacji w ciągu 1 miesiąca rozliczeniowego w terminie określonym, zgodnie z § 4 ust. 10,
    - b) powtórzenia się 5 razy pod rząd tej samej reklamacji dotyczącej danego obszaru w ciągu 1 miesiąca rozliczeniowego,
    - c) stwierdzonego przez Zamawiającego, wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub odurzenie innymi środkami,
    - d) nie przedłożenia polisy, o której mowa w § 12 ust. 2 lub ust. 3 umowy,
    - e) spowodowania szkody poprzez naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa § 2 ust. 2 z umowy.
  - 4) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o zatrudnianiu przez Wykonawcę osób do realizacji przedmiotu zamówienia w formie innej niż umowa o pracę.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji nagłej konieczności zapewnienia ciągłości świadczonych Usług, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonywania Umowy, na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi, wskazanemu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy



nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

## § 12

### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie wykonać przedmiot umowy należycie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz złożonej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedłoży najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy **opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej objętej niniejszą umową, wystawioną na kwotę co najmniej 60 000,00 zł** i zobowiązuje się zapewnić ciągłość ubezpieczenia w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kontynuacji polisy o której mowa w ust 2 w terminie 5 dni roboczych przed wygaśnięciem polisy dotychczas obowiązującej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

## § 13

### Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

## § 14

### Obowiązki informacyjne Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie adresu siedziby firmy i adresu zamieszkania jej właściciela lub współwłaścicieli lub wspólników pod rygorem skutków prawnych zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających.

## § 15

### Umowa i zmiany w umowie

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych przepisów, ustaw które mogą pojawić się w trakcie trwania umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności w trakcie realizacji umowy podstawowej:
  - 1) zmiana danych adresowych stron,
  - 2) zmiany adresu miejsca świadczenia usługi,

## § 16

### Dane osobowe

W związku z realizacją niniejszej umowy Strony powierzą sobie do przetwarzania dane osobowe osób uczestniczących w procesie realizacji umowy. Zasady oraz cel przetwarzania powierzonych danych osobowych określi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca Załącznik nr 9 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - a. Kodeksu Cywilnego,
  - b. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych,
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

## **§ 18**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1- Wykaz pomieszczeń i powierzchni uczelni.

Załącznik nr 2- Lista czynności do realizacji w obiekcie uczelni.

Załącznik nr 3- Karta kontroli okresowej obszaru.

Załącznik nr 4- Karta kontroli czystości toalety.

Załącznik nr 5- Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 6- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 7- Odpis dokumentu, potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej.

Załącznik nr 8- Opłacona polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 60 000,00 zł.

Załącznik nr 9- Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu  
pl. Polski 3/4, 50-156 Wrocław