

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2020 roku we Wrocławiu pomiędzy:
 Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,
 NIP 896-00-07-502, REGON 000275814,
 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

a:

(w przypadku osób fizycznych).....
imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, email.....
 działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 REGON NIP**(w przypadku spółki cywilnej)**.....
imiona, nazwiska i adresy wspólników,.....
nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, email..........
 działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 REGON NIP**(w przypadku spółki prawa handlowego)**.....
*nazwa firmy, jej siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS ,
 imiona i nazwiska członków Zarządu, email*.....
*.....wysokość
 kapitału zakładowego,*.....
 reprezentowana przez :.....
nazwisko i imię osoby/osób reprezentującej/cych firmę

REGON NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie postępowania o udzielenie **zamówienia publicznego nr ZP-2/10/2020**,
 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia
 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z 27.09.2019 r.) została zawarta
 umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **USŁUGA PORTIERSKA I DOZORU W OBIEKTACH ASP IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU**, z wykorzystaniem zlokalizowanych w nich posterunków, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Lokalizacja	godziny służby od poniedziałku do piątku,	godziny służby w soboty, niedziele, święta
1.	posterunek plac Polski 3/4, Wrocław, portiernia przy wejściu głównym	19:00- 07:00	cała doba
2.	posterunek ul. Traugutta 21, Wrocław, budynek A, portiernia	15:00- 07:00	cała doba
3.	posterunek ul. Traugutta 21, Wrocław, budynek CSU, portiernia przy wejściu głównym	22:00- 06:00	cała doba
4.	Posterunek ul. Modrzewskiego 15/17, Wrocław, wejście boczne	15:00 - 22:00	07:00 do 22:00
5.	posterunek Dom Studencki, ul. H. Pobożnego 9, Wrocław, portiernia przy wejściu głównym	15:00 - 07:00	cała doba

oraz w okresie i w godzinach zastępstwa spowodowanego urlopami lub zwolnieniami lekarskimi pracowników Zamawiającego.

- Do obowiązków pracowników Wykonawcy będą należały zadania opisane w **załączniku nr 1** będącym integralną częścią niniejszej umowy.
- Obchody w obiektach będą realizowane zgodnie z **załącznikiem nr 2** będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, Instrukcji obsługi dźwigu osobowego, Instrukcji obsługi platformy schodowej, Instrukcji systemu detekcji pożaru, które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nie później niż **na 3 dni robocze** przed dniem rozpoczęcia świadczenia Usług przez Wykonawcę. Ewentualne aktualizacje Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego będą przekazywane **w ciągu 3 dni roboczych**.
- Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy wewnętrzne Zamawiającego (zarządzenia Kanclerza i Rektora), które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nie później niż **na 3 dni robocze** przed dniem rozpoczęcia świadczenia Usług przez Wykonawcę, a ich zmian- nie później niż **na 3 dni robocze** przed dniem ich wejścia w życie lub niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
- Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy, w miejscu pełnienia służby, dokumentów zawierających zasady postępowania w przypadku ogłoszenia sygnałów alarmowych lub uruchomienia zadań obronnych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wymienionych zadań.
- Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę o konieczności podjęcia zastępstwa pracownika Zamawiającego telefonicznie na numer kontaktowy podany przez Wykonawcę najpóźniej **na 4 dni przed-** w przypadku planowanego urlopu i **1 dzień przed-** w przypadku zwolnienia lekarskiego bądź innego nagłego zdarzenia losowego.
- Zamawiający zobowiązany jest do przeszkolenia portierów w zakresie funkcjonowania dźwigu osobowego.

2. Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1 z należytą starannością i dokładnością.
- Wykonawca i podwykonawca- w razie powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia- zobowiązani są realizować przedmiot zamówienia z udziałem osób realizujących zamówienie, pozostających z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. **22 § 1 Kodeksu Pracy**.
- Wykonawca i podwykonawca- w razie powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia zobowiązuje się zatrudniać pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, ochrony ppoż. wraz z obsługą urządzeń detekcji i powiadamiania o pożarze, przeszkolonych w zakresie

- obsługi systemu telewizji dozorowej.
- d. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania zamówienia przedłoży Zamawiającemu **imienny wykaz osób wykonujących przedmiotową usługę i pozostających z Wykonawcą i podwykonawcą w stosunku pracy**, które będą realizowały zamówienie.
- e. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **ust. 2 pkt b**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- f. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w **ust. 2 pkt b**:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
- Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie i będzie skutkowało naliczeniem kar, o których mowa w **§ 9 ust. 2**.
- g. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- h. Używanie telefonów Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy do celów innych niż wymaga tego należyta realizacja przedmiotu umowy opisanego w **§1** niniejszej umowy jest zabroniona. W przypadku stwierdzenia niedozwolonego użycia, tj. wynik kontroli bilingu

połączeń i wskazaniu połączeń, które wykonali pracownicy Wykonawcy do innych celów niż realizacja przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę wynikającą ze zrealizowanych przez pracowników Wykonawcy połączeń do celów innych niż należąca realizacja przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy.

- i. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania w tajemnicy poufnych danych i informacji, dotyczących Zamawiającego, które może uzyskać zatrudniony przez Wykonawcę personel. Wszelkie szkody, wynikające z naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy mogą przez Zamawiającego zostać uznane za naruszenie warunków Umowy i prowadzić do jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
- j. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczyć portierom odzież ochronną oraz umundurowanie zgodnie z porą roku.
- k. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia portierów w sposób stały i przypisany do obiektu.
- l. O każdorazowej zmianie obsady osobowej Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej w tym samym dniu, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu nowego pracownika, który ma realizować przedmiot zamówienia pozostający z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu **art. 22 § 1 Kodeksu Pracy**.
- m. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy podczas pełnienia usługi portierskiej wyposażeni byli w identyfikatory z logo firmy oraz imieniem i nazwiskiem pracownika ochrony.
- n. Wszelkie uszkodzenia, awarie i inne nieprawidłowości w tym w funkcjonowaniu instalacji lub objętego pod dozór wyposażenia w zajmowanych pomieszczeniach, a także wykryte w czasie obchodów na terenie obiektów - Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego, przy czym zdarzenia ujawnione w godzinach nocnych mają być zgłoszone w dniu następnym, zaś ujawnione w dzień świąteczny w pierwszy dzień powszedni następujący po takim dniu. Powyższe zdarzenia muszą być zapisane w Księżce Ochrony. Powyższe stosuje się z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
- o. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany zatrudnionej przez Wykonawcę/Podwykonawcę osoby, wykonującej czynności objęte niniejszą Umową pod warunkiem pisemnego uzasadnienia swojego żądania. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania pisma) spełnienia żądania zmiany osoby, bez doliczania żadnych dodatkowych kosztów. W przypadku nie spełnienia tego warunku Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 9 ust 3.
- p. Wykonawca ma obowiązek dokonywania obchodów po obiektach zgodnie z **załącznikiem nr 2** będącym integralną częścią niniejszej umowy
- q. Wykonawca zobowiązuje się nadto w okresie realizacji umowy do zapewnienia zastępstwa w przypadku choroby bądź innego nagłego zdarzenia losowego, urlopu pracowników Zamawiającego wykonujących obowiązki związane z przedmiotem umowy.
- r. W dniu rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca ma obowiązek założenia Książki Ochrony na wszystkich posterunkach.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców z wykorzystaniem sprzętu, materiałów, środków i urządzeń własnych lub Podwykonawców, o odpowiednich parametrach jakościowych.
2. Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, poświadczonej za zgodność z oryginałem, w terminie siedmiu dni od daty jej zawarcia

4. O każdej zmianie podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę proponowanych Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. Strony ustalają, że niżej wymieniony zakres przedmiotu zamówienia wykonany będzie przez:
 - 1) Wykonawcę _____ w zakresie _____
 - 2) Podwykonawców _____ w zakresie _____

§ 4

Kontrola realizacji zamówienia

1. Do kontroli jakości wykonywanych usług oraz kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczono.....
2. Do kontroli dyscypliny i jakości pracy oraz współpracy z Zamawiającym ze strony Wykonawcy wyznaczono
3. Obie strony w przypadku zmian wyżej wymienionych osób mają obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie w ciągu 2 dni roboczych.
4. W dniu rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca ma obowiązek założenia Książki Ochrony na wszystkich posterunkach. Książka Ochrony jest to dokument prowadzony przez pracowników Wykonawcy, w który wpisywane są wszelkie wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania przedmiotu umowy, takie jak zdarzenia opisane w ustępach 6 i 7 niniejszego paragrafu, przejęcia i zdania posterunku przez pracowników Wykonawcy.
5. W przypadku nienależytego wykonywania zadań przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności, niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie zaplanowanych czynności, określonych w **Załącznikach nr 1 i nr 2**, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (reklamacja) do Książki Ochrony o dostrzeżonych zaniechaniach lub nieprawidłowościach. Stwierdzone uchybienia są podstawą do naliczania kar zgodnie z § 9 ust. 1.
6. Wszelkie uszkodzenia, awarie i inne nieprawidłowości w tym w funkcjonowaniu instalacji lub objętego pod dozór wyposażenia w zajmowanych pomieszczeniach, a także wykryte w czasie obchodów na terenie obiektów - Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego, przy czym zdarzenia ujawnione w godzinach nocnych mają być zgłoszone w dniu następnym, zaś ujawnione w dzień świąteczny w pierwszy dzień powszedni następujący po takim dniu. Powyższe zdarzenia muszą być zapisane w Książce Ochrony.
7. W przypadku takich zdarzeń jak:
 - a) kradzieże,
 - b) włamania,
 - c) akty wandalizmu,
 - d) czynniki losowe, jak zalanie w wyniku ulew, pęknięcia rur, pożary,
 - e) zadziałanie systemu detekcji pożaru (takie jak pożar, uszkodzenie linii dozorowej)
 - f) pozostałe zdarzenia, które wymagają powiadomienia przedstawicieli uczelni, gdyż mogą spowodować szkodę,
 Pracownik Wykonawcy (lub Podwykonawcy) ma obowiązek poinformować niezwłocznie przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z algorytmem podanym w **załączniku nr 3** będącym integralną częścią niniejszej umowy. Dodatkowo pracownik Wykonawcy (lub Podwykonawcy) ma obowiązek niezwłocznego stworzenia notatki służbowej, w której to zostanie opisany przebieg zdarzenia, które miało miejsce. Notatka ma zawierać czas, miejsce, krótki opis sytuacji, opis podjętych czynności.
8. Podpisana przez pracownika Wykonawcy (lub Podwykonawcy) notatka ma być przekazana Zamawiającemu niezwłocznie, tj. tego samego dnia roboczego bądź jeśli zdarzenie miało miejsce w godzinach nocnych- ma być przekazana w dniu następnym, zaś zdarzenia mające miejsce w dzień

święteczny- w pierwszy dzień powszedni następujący po takim dniu.

§ 5

Termin realizacji zamówienia

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy określony w §1 umowy w terminie obowiązywania umowy, tj. **od dnia 31-12-2020 r. od godz. 07:00 do dnia 31-12-2021 r. do godz. 7:00.**

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonywanie usługi objętej niniejszą umową, w tym usługi zapewnienia zastępstwa, Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie wyliczone w oparciu o cenę jednostkową za 1 godzinę usługi i rzeczywistą przepracowaną liczbę godzin.
2. Cena jednostkowa za jedną godzinę usługi w okresie realizacji umowy wynosi:.....zł brutto zgodnie ze złożoną ofertą przetargową stanowiącą **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
3. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł
4. W okresie obowiązywania umowy cena jednostkowa za jedną godzinę usługi jest stała i nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie miesięczne może być obniżone przez Zamawiającego o kary umowne opisane w §9 (potrącenie kar umownych).
6. Wartość usługi zapewnienia zastępstwa Wykonawca naliczy na podstawie liczby godzin świadczonej usługi przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w § 6 ust. 2.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w terminie **14 dni od otrzymania faktury VAT** prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę za każdy miesiąc wraz z **zestawieniem przepracowanych godzin w poszczególnych obiektach**, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zostało ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegało waloryzacji.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przyjętych niniejszą umową, w tym za szkody powstałe w wyniku działania bądź zaniechania osób, którym powierzył wykonanie obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
3. Odpowiedzialność za mienie utracone lub poniesione szkody strony mogą ustalić w trybie polubownym na podstawie:
 - 1) **protokołu z postępowania wyjaśniającego** ustalającego okoliczność powstania szkody sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy,
 - 2) wartości mienia utraconego lub poniesionej szkody.
 - 3) **protokołu uzgodnień** stron umowy ustalającego wysokość odszkodowania.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie postępowań, o których mowa w **ust. 3**.
5. Wykonawca zobowiązuje się przelać na konto Zamawiającego kwotę wynikającą z protokołu, o którym mowa w **ust. 3 pkt 3**, na podstawie dokumentu rozliczeniowego, **w terminie 30 dni** od daty jego otrzymania.
6. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o powstałej szkodzie niezwłocznie po jej ujawnieniu. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania według zasad określonych w

niniejszym paragrafie lub zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.

7. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu ustalającym wysokość i przyczynę szkody. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający czynności, o których mowa w ust. 3 dokona jednostronnie i poinformuje o nich Wykonawcę.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonywanych usług Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ustalonej w §6 ust. 3 umowy wartości brutto usług tj. kwoty Zabezpieczenie powinno być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zabezpieczeniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy lub w dniu jej podpisania. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A. o/Wrocław **Nr 93 1050 1575 1000 0005 0269 6594**.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w pkt 6 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania bądź niewykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a. za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w trakcie realizacji umowy:
 - i w wysokości **0,1%** ceny brutto zamówienia, określonej w **§ 6 ust. 3**, po pierwszym pisemnym upomnieniu,
 - ii w wysokości **0,2%** ceny brutto zamówienia, określonej w **§ 6 ust. 3** po każdym kolejnym pisemnym upomnieniu,
 - b. za opóźnienie w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej określonej w **§ 11** lub kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 3- w wysokości **0,05%** ceny brutto zamówienia, określonej w **§ 6 ust. 3**, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu obowiązku przedłożenia aktualnej polisy,

2. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 lit. b**, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **2%** wartości umowy brutto określonej w **§ 6 ust. 3** za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji zobowiązania określonego w **§ 2 ust. 2 lit. o** Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **0,1%** wartości umowy brutto określonej w **§ 6 ust. 3** za każdy dzień opóźnienia w realizacji zobowiązania.
4. Wykonawca **wyraża zgodę** na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w zachowaniu dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia nienależytego sposobu wykonywania pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu świadczenia usług.
2. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług zgodnie z Umową, a Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za stwierdzone przypadki niewłaściwej realizacji umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym:
 - 1) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia poniżej kwoty, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy oraz w razie gdy Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 3) w razie pięciokrotnego nałożenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 9 umowy;
 - 4) w razie gdy Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) co najmniej trzykrotnego zejścia z posterunku pracownika Wykonawcy przed przekazaniem zmiany pracownikowi Zamawiającego bądź innego pracownika Wykonawcy- w okresie jednego miesiąca,
 - b) stwierdzonego przez Zamawiającego znajdowania się pracownika Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających,
 - c) naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony osób, mienia i obiektu,
 - d) niepodjęcia zastępstwa, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt q.
 - 5) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o zatrudnianiu przez Wykonawcę osób do realizacji przedmiotu zamówienia w formie innej niż umowa o pracę.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji nagłej konieczności zapewnienia ciągłości świadczonych Usług, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonywania Umowy, na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi, wskazanemu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 11

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie wykonać przedmiot umowy należycie, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz złożonej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedłoży najpóźniej **w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej objętej niniejszą umową, wystawioną na kwotę co najmniej 500 000,00 zł** i zobowiązuje się zapewnić ciągłość ubezpieczenia w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kontynuacji polisy o której mowa w ust 2 **w terminie 5 dni roboczych** przed wygaśnięciem polisy dotychczas obowiązującej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
5. Wykonawca oświadcza, że na podstawie **koncesji nr _____** z dnia _____ wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na sprawowaniu ochrony osób i mienia oraz, że **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.**

Kserokopia koncesji, o której mowa powyżej stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

§ 12

Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i wykonywania obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim.

§ 13

Obowiązki informacyjne Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie adresu siedziby firmy i adresu zamieszkania jej właściciela lub współwłaścicieli lub współników pod rygorem skutków prawnych zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających.

§ 14

Zmiany umowy

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności w trakcie realizacji umowy podstawowej:
 - 1) danych adresowych stron,
 - 2) zmiany adresu miejsca świadczenia usługi,

§15

Dane osobowe

W związku z realizacją niniejszej umowy nastąpi powierzenie do przetwarzania danych osobowych. Zasady oraz cel powierzenia przetwarzania danych osobowych określi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, podpisana przez Strony po zawarciu niniejszej umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a. Kodeksu Cywilnego,
 - b. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych,
 - c. Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o Ochronie osób i mienia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 17

Załączniki, stanowiące integralną część niniejszej umowy

Załącznik nr 1- Zakres szczegółowych obowiązków.

Załącznik nr 2- Terminy obchodów i zakres czynności związanych z obchodami.

Załącznik nr 3- Algorytm powiadamiania przedstawicieli Zamawiającego na wypadek zdarzeń.

Załącznik nr 4- Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 5- Kserokopia koncesji.

Załącznik nr 6- Odpis dokumentu potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

Załącznik nr 7- Polisa ubezpieczeniowa.

Załącznik nr 8- Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY